



Nota metodológica del *Índice SHF de Precios de la Vivienda en México*

Presentación

En 2008, Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) desarrollo un Índice del Precio de la Vivienda (en adelante, IPV) en México. Este índice es publicado trimestralmente, desde 2005. El IPV es un indicador que mide los cambios en la valoración económica de las propiedades inmuebles. Las características de los avalúos evolucionan con el tiempo, por lo que los precios tienen que ser ajustados por los cambios en su calidad. A continuación, se describen los aspectos metodológicos relevantes y las fuentes de información utilizadas en la construcción del Índice SHF de precios de la vivienda de México.

Metodología

El índice SHF de precios de la vivienda se desarrolló considerando las mejores prácticas internacionales. En particular, y dadas las características del mercado hipotecario mexicano el índice utiliza procedimientos estadísticos basados en métodos que permiten ajustar los precios en base a cambios en la calidad de los inmuebles. Específicamente se basa en modelos hedónicos, aplicados sobre un stock de inmuebles fijo con el que se construye un índice encadenado, mediante una metodología basada en el índice de Laspeyres. Estos métodos permiten establecer comparaciones homogéneas de valoraciones de inmuebles a través del tiempo, un aspecto de capital importancia en la evolución de los precios en este tipo de mercado. De este modo, este método evita sesgos en periodos de recesión económica, cuando los precios de los inmuebles vendidos son de menor calidad.





Modelo hedónico

El método de regresión hedónica reconoce que los bienes heterogéneos pueden describirse en función de sus atributos o características. Es decir, un bien es básicamente un conjunto de características. La vivienda está conformada por una variedad de atributos heterogéneos y su precio depende de la demanda y oferta de dichos atributos. Es decir, a través de esta técnica a cada atributo de la vivienda se le asigna un precio implícito.

El punto de partida es el supuesto de que el precio del inmueble en el período t es una función de un número fijo, de características que se miden a través de “cantidades”. El modelo especificado de manera paramétrica se resume en la siguiente ecuación:

$$P_{i,t}(\lambda) = \hat{\beta}_{0,t} + \hat{\beta}_{1,t}C_1 + \dots + \hat{\beta}_{p,t}C_p + \xi_i, \quad t = 0, \dots, T \quad (1)$$

Donde P el vector de precios de las viviendas, siendo X la matriz de atributos de dimensión $n \times p$ (n es el número de avalúos y p las covariables del modelo). El vector β de coeficientes hedónicos determina el grado de influencia de cada una de las covariables en el precio. Finalmente, ξ es el vector de residuos del modelo.

Para cada periodo t , se estima la regresión especificada en la ecuación (1) mediante el método de Mínimos Cuadrados Generalizados.

Variables

La variable dependiente del modelo es el logaritmo natural del precio del inmueble, que nos permite capturar la relación no lineal entre los precios y el conjunto de variables explicativas. Además, también ofrece una interpretación simple—como elasticidades-precio—de los coeficientes y parámetros del modelo. Incluye también otras variables esenciales en la producción del índice, como la localización de la propiedad y sus características específicas.

La selección de las variables independientes del modelo es fundamental dada las características de este tipo de modelos. Si bien la lista debe ser lo más reducida posible, es necesario contener los atributos relevantes para el acreditado (consumidor final) y estadísticamente significativos, con lo cual ambos objetivos (parsimonia e idoneidad) tienen que obtenerse examinando econométricamente la relación de cada variable independiente con la dependiente.





Para construir el índice de precios de la vivienda se seleccionaron atributos estructurales (superficie construida, número de cuartos, baños, elevador), de ubicación (equipamiento comunitario, vías de comunicación, riesgo social y comercial, riesgo de terreno), del entorno (entidad federativa, zona metropolitana, ciudad) y variables externas (índice de precios de al consumo y llegada de turistas extranjeros por habitantes)

El IPV final se construye considerando las siguientes variables:

Características de la vivienda	Ubicación geográfica	Identificación temporal	Variables externas
Superficie construida Superficie accesoria Baños y medios baños Estacionamiento Elevador Voz y datos Ecotecnologías Clase de inmueble	Proximidad urbana Riesgo social y comercial Entidad federativa Equipamiento urbano Riesgo terreno	Antigüedad	Llegada de turistas extranjeros / habitante INPC subyacente

Construcción del índice

Siguiendo las buenas prácticas internacionales para desarrollar el índice de precios de SHF se consideró que el mejor método era un índice de tipo Laspeyres. Este tipo de índices permite dar seguimiento al precio de la vivienda considerando ciertas características constantes de los inmuebles. El método de cálculo del índice se resume en la siguiente fórmula, siendo "t" el último periodo disponible, y "0" el periodo base:





$$I = \frac{P_{i,t=T}(\lambda)}{P_{i,t=0}(\lambda)} = \frac{\hat{\beta}_{0,t=t} + \hat{\beta}_{1,t=t} C_{1,t=0} + \dots + \hat{\beta}_{p,t=t} C_{p,t=0}}{\hat{\beta}_{0,t=0} + \hat{\beta}_{1,t=0} C_{1,t=0} + \dots + \hat{\beta}_{p,t=0} C_{p,t=0}} \quad (2)$$

Por lo tanto y debido a que al índice de Laspeyres es un índice que se construye teniendo en cuenta que la característica de los inmuebles es constante, la elección del stock de referencia y el año base es muy relevante. Basado en criterios económicos, teóricos y estadísticos se seleccionó el promedio del año 2017 como año base del índice de Precios de la Vivienda en México, es decir, Base 2017 = 100

Finalmente, los índices son calculados trimestralmente a nivel nacional, y para las siguientes agrupaciones:

- Tipología de inmuebles (Casa Sola, condominio y departamento)
- Clase de inmuebles (Económica social, Media- Residencial)
- Vivienda nueva y vivienda usada
- Agregaciones geográficas: Entidades Federativas, Zonas metropolitanas, Municipios y Oficinas postales.



	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Nacional¹	115.0	117.6	119.4	121.0	123.0	124.4	125.6	127.5	131.1	134.3	136.6	138.4	141.2	145.1	149.5	152.7	157.4	161.4	164.7	168.0	172.6	176.2	179.8	182.6	186.9	191.9	195.9	199.0	203.2
Aguascalientes	113.7	116.4	118.7	120.5	122.6	124.0	125.6	127.6	130.6	133.0	134.3	135.3	138.1	142.0	146.1	149.1	153.6	157.2	160.5	164.3	168.2	171.5	175.0	177.5	182.6	188.8	194.4	199.0	203.9
Baja California	115.2	117.8	120.2	122.4	124.6	126.6	128.7	131.7	135.9	139.7	142.7	145.1	149.1	154.7	160.7	165.7	171.3	176.2	181.6	186.5	192.9	198.4	203.4	208.0	214.7	221.9	227.8	233.0	238.5
Baja California Sur	115.2	117.9	120.3	122.5	125.1	127.1	129.4	133.1	138.0	142.5	146.5	149.9	154.6	160.9	168.0	173.9	181.4	188.9	196.2	202.0	208.6	213.8	219.2	225.0	232.2	240.6	246.9	252.1	258.0
Campeche	115.2	117.4	119.3	121.3	123.4	125.3	127.3	130.3	134.3	138.2	141.3	143.8	147.4	152.1	157.2	160.8	165.7	169.6	173.7	176.9	182.2	187.0	191.1	195.0	200.4	204.7	207.9	210.6	215.4
Coahuila	113.0	115.4	117.2	118.8	120.9	122.6	124.3	126.6	130.2	133.3	135.4	136.9	139.7	143.8	148.9	153.4	158.5	162.9	166.6	170.0	173.6	175.5	177.7	180.0	183.9	188.7	192.2	194.2	199.4
Colima	114.7	117.2	119.1	120.9	122.7	124.5	126.4	128.5	132.6	135.7	137.8	139.8	143.2	147.4	152.0	155.7	160.1	163.8	167.5	170.9	176.1	180.9	185.6	189.9	195.5	200.9	205.2	207.9	212.1
Chiapas	113.3	115.2	117.0	118.8	120.6	122.1	123.6	125.8	129.3	132.5	134.6	136.3	139.0	142.6	146.4	148.7	153.0	156.8	161.0	165.0	170.2	174.7	178.3	181.2	185.5	189.8	193.4	197.0	201.0
Chihuahua	112.7	114.9	116.6	118.0	120.1	121.9	123.8	126.4	130.8	134.8	137.9	140.3	143.3	147.2	151.4	154.0	158.8	163.9	168.2	172.0	176.5	179.4	183.0	186.7	192.1	198.8	204.0	207.4	211.6
Ciudad de México	119.0	122.3	123.2	123.8	125.4	124.6	122.9	123.1	125.0	127.6	130.5	131.9	133.3	136.6	141.1	144.6	150.4	154.1	155.6	156.7	160.1	162.4	164.6	165.7	167.7	170.1	171.6	173.0	175.2
Durango	111.3	113.0	114.5	116.0	117.9	119.7	121.2	122.7	126.2	129.0	130.6	131.8	133.4	135.4	137.4	137.8	141.4	145.2	148.5	151.8	156.2	159.5	162.5	165.0	167.3	169.3	170.8	171.3	175.5
Guanajuato	116.0	118.5	120.6	122.5	124.4	126.1	127.8	129.5	132.6	135.1	136.7	138.1	141.2	144.8	148.4	150.5	154.0	157.3	160.7	164.4	169.9	174.6	179.0	182.5	186.8	191.4	195.2	197.7	202.6
Guerrero	112.5	114.5	116.2	117.8	119.5	120.7	121.3	123.2	127.3	131.1	134.0	136.4	139.7	144.2	150.1	155.1	160.5	164.3	167.1	169.3	172.5	174.7	176.8	178.7	182.7	187.8	191.7	194.7	197.5
Hidalgo	112.1	114.2	115.9	117.2	118.7	119.9	120.9	122.1	125.3	127.9	130.1	130.1	132.3	135.4	139.3	142.5	146.1	148.5	150.6	153.5	158.1	161.4	164.4	166.6	167.5	170.1	173.3	176.6	186.9
Jalisco	118.9	122.3	125.0	127.3	129.9	132.1	134.0	136.8	140.9	144.4	147.3	148.8	151.9	156.4	161.5	165.6	171.1	175.3	178.7	182.4	187.0	191.2	196.2	200.0	206.0	213.4	220.2	225.8	231.8
México	113.0	115.1	116.6	118.3	120.2	121.3	121.9	123.3	126.6	129.5	131.1	132.4	134.4	136.8	139.7	140.4	143.1	145.4	147.6	149.7	153.9	156.9	159.1	160.5	162.4	165.0	167.1	168.6	171.7
Michoacán	114.4	116.7	118.7	120.7	122.4	124.0	125.4	126.8	131.4	135.6	138.8	141.7	145.8	150.5	155.8	160.3	164.0	166.3	168.0	169.7	173.7	177.7	181.4	184.3	190.1	197.1	203.0	207.7	210.8
Morelos	112.9	115.1	116.7	118.4	120.2	121.2	121.7	123.2	127.3	131.3	134.7	137.6	140.7	144.2	148.4	149.9	153.1	156.4	158.8	160.4	166.5	171.5	175.7	179.4	184.3	190.3	195.2	198.9	201.1
Nayarit	116.0	118.8	121.0	122.7	124.9	126.8	128.9	132.0	136.5	140.8	144.6	148.2	153.2	159.0	165.5	170.3	175.6	181.1	185.9	190.4	195.9	200.1	205.1	210.9	217.0	225.3	232.1	237.1	242.7
Nuevo León	116.2	118.8	120.7	122.6	124.8	126.9	129.0	131.3	135.1	138.3	140.4	142.4	145.7	149.6	153.9	157.1	161.8	166.5	171.2	175.6	181.1	185.4	189.7	193.1	198.2	203.9	208.8	212.6	216.6
Oaxaca	113.0	115.0	116.8	118.4	120.3	121.8	123.3	125.4	128.9	131.9	133.6	134.6	136.8	139.8	143.2	145.4	149.0	152.0	155.6	159.4	165.4	170.7	174.7	177.5	180.6	183.8	186.5	189.2	193.4
Puebla	115.2	117.4	119.6	121.6	123.7	125.7	127.4	130.0	133.7	137.1	139.7	141.7	144.8	148.5	151.8	152.8	155.4	158.1	161.5	165.2	171.8	177.7	182.1	184.7	188.6	193.1	197.2	201.6	206.2
Querétaro	113.6	115.8	117.6	119.6	121.6	122.9	123.7	125.3	128.9	132.0	133.9	135.3	138.3	142.0	146.6	149.9	156.3	162.4	167.3	170.9	175.1	177.8	180.6	183.5	187.4	192.1	195.3	196.9	199.9
Quintana Roo	115.7	118.9	121.4	122.8	125.2	126.9	129.2	133.2	138.1	142.7	146.7	149.9	155.1	161.8	169.2	174.7	181.2	187.9	193.4	199.3	205.3	210.0	216.4	222.4	230.6	241.3	249.6	255.9	261.6
San Luis Potosí	115.6	117.8	119.6	121.3	123.6	126.0	128.4	131.0	134.7	137.8	139.9	141.9	145.2	148.8	152.0	152.9	156.0	159.6	163.4	167.1	172.1	176.3	180.2	183.4	187.8	192.1	195.5	197.8	201.8
Sinaloa	115.3	118.3	120.5	122.7	125.0	127.1	129.5	132.4	136.7	140.3	143.2	145.9	150.6	156.6	163.4	169.4	175.0	179.9	184.3	188.4	192.2	194.0	195.9	196.9	201.4	208.3	213.9	218.1	222.8
Sonora	111.3	113.7	115.7	117.4	119.7	121.8	123.7	126.2	129.8	132.5	134.3	135.5	137.8	141.2	145.0	147.7	153.1	158.4	162.9	167.1	172.1	175.6	179.5	183.3	188.0	193.5	197.8	200.6	206.5
Tabasco	113.1	114.7	116.4	118.2	120.0	121.6	122.9	124.6	127.5	130.0	131.3	132.3	134.5	137.8	141.5	144.3	148.8	152.4	156.3	159.9	164.7	168.6	171.6	173.7	176.2	178.0	179.6	181.3	186.5
Tamaulipas	111.4	113.6	115.4	116.7	118.6	120.2	121.9	124.3	128.1	130.9	132.5	133.5	135.9	139.4	143.7	147.3	151.7	155.2	158.4	161.6	165.8	168.9	172.3	175.5	179.4	184.5	188.3	190.8	199.7
Tlaxcala	111.3	112.9	114.2	115.0	116.6	118.2	119.5	121.4	124.8	127.5	129.0	130.0	132.0	135.0	138.7	141.7	144.1	144.4	143.5	141.0	149.5	157.2	162.8	167.0	170.1	173.0	174.9	175.5	178.5
Veracruz	111.0	112.7	114.0	115.1	116.9	118.6	120.0	121.8	126.1	130.0	132.6	134.6	137.4	141.0	145.6	149.3	153.1	156.4	158.1	160.7	165.1	168.5	171.8	174.5	177.9	182.1	185.3	187.5	190.5
Yucatán	114.5	117.0	119.2	121.0	123.2	124.8	126.5	129.1	132.4	135.5	137.9	139.6	142.8	147.0	151.6	154.6	159.2	163.3	166.5	170.0	174.5	178.8	183.5	187.4	193.0	199.3	204.6	209.1	213.6
Zacatecas	113.8	116.1	117.9	119.2	121.0	122.2	123.4	125.3	128.1	129.9	130.5	130.5	132.7	136.4	140.7	144.4	147.9	149.2	150.2	151.9	156.1	160.6	164.9	168.1	171.1	173.8	176.0	177.4	181.0
Vivienda usada²	115.1	117.6	119.3	120.8	122.8	124.2	125.6	127.9	131.6	134.9	137.0	138.3	140.7	143.9	147.7	150.1	154.0	157.5	160.5	163.2	167.4	170.6	173.8	176.7	180.7	185.4	189.0	191.7	195.6
Vivienda nueva²	115.0	117.5	119.5	121.2	123.2	124.6	125.5	127.2	130.6	133.7	136.3	138.4	141.5	146.0	151.0	154.8	160.1	164.6	168.2	171.9	176.9	180.8	184.6	187.5	191.9	197.1	201.5	204.9	209.4
Casa sola	113.8	116.1	117.7	119.3	121.4	123.0	124.4	126.4	129.9	132.9	135.1	136.8	139.5	143.2	147.6	150.8	155.5	159.7	163.3	166.5	171.0	174.3	177.7	180.7	185.2	190.3	194.6	197.7	202.2
CCondominio - Depto	116.4	119.2	121.3	122.9	124.8	126.1	126.9	128.8	132.4	135.7	138.4	140.2	143.1	147.2	151.7	154.8	159.4	163.2	166.3	169.6	174.5	178.4	182.1	184.8	188.7	193.5	197.4	200.4	204.3
Económica - Social	112.6	114.9	116.8																										

Índice SHF de Precios de la Vivienda en México

Base 2017 = 100*

	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025			
	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual
Nacional¹	116.3	120.2	117.3	118.3	123.7	126.6	124.3	125.1	132.7	137.5	134.0	135.1	143.1	151.1	145.3	147.1	159.4	166.3	161.2	162.9	174.4	181.2	176.2	177.8	189.4	197.4	191.5	193.4
Entidad Federativa																												
Agascalientes	115.1	119.6	116.3	117.3	123.3	126.6	124.1	125.0	131.8	134.8	132.7	133.3	140.0	147.6	142.1	143.8	155.4	162.4	157.1	158.9	169.9	176.3	171.6	173.1	185.7	196.7	188.6	191.2
Baja California	116.5	121.3	117.7	118.9	125.6	130.2	126.6	127.9	137.8	143.9	139.5	140.9	151.9	163.2	154.8	157.5	173.7	184.0	176.3	178.9	195.7	205.7	198.3	200.7	218.3	230.4	221.4	224.3
Baja California Sur	116.6	121.4	117.8	119.0	126.1	131.2	127.2	128.7	140.3	148.2	142.3	144.2	157.7	170.9	161.2	164.3	185.1	199.1	188.8	192.1	211.2	222.1	213.9	216.6	236.4	245.5	239.9	242.9
Campeche	116.3	120.3	117.3	118.3	124.3	128.8	125.3	126.6	136.2	142.5	137.9	139.4	149.7	155.0	152.2	154.4	167.7	175.3	169.7	171.5	184.6	193.1	186.8	188.8	202.5	209.2	204.3	205.9
Coahuila	114.2	118.0	115.2	116.1	121.7	125.5	122.6	123.6	131.8	136.1	133.0	134.0	141.7	151.1	144.1	146.4	160.7	168.3	162.7	164.5	174.6	178.9	175.6	176.7	186.3	193.2	188.3	189.7
Colima	115.9	120.0	117.0	118.0	123.6	127.5	124.5	125.5	134.2	138.8	135.4	136.5	145.3	153.9	147.5	149.6	161.9	169.2	163.8	165.6	178.5	187.7	180.8	183.1	198.2	206.5	200.5	202.4
Chiapas	114.3	117.9	115.2	116.1	121.4	124.7	122.1	123.0	130.9	135.5	132.2	133.2	140.8	147.6	142.7	144.2	154.9	163.0	157.0	159.0	172.5	179.7	174.4	176.1	187.6	195.2	189.5	191.4
Chihuahua	113.8	117.3	114.7	115.5	121.0	125.1	122.0	123.1	132.8	139.1	134.5	136.0	145.2	152.7	147.3	149.0	161.4	170.1	163.7	165.7	178.0	184.8	179.6	181.4	195.4	205.7	198.3	200.6
Ciudad de México	120.6	123.5	121.5	122.1	125.0	123.0	124.3	124.0	126.3	131.2	127.7	128.8	134.9	142.9	137.0	138.9	152.2	156.2	153.3	154.2	161.2	165.2	162.3	163.2	168.9	172.3	169.8	170.6
Durango	112.1	115.2	112.9	113.7	118.8	122.0	119.6	120.4	127.6	131.2	128.6	129.4	134.4	137.6	135.4	136.0	143.3	150.1	145.0	146.7	157.8	163.8	159.4	160.8	168.3	171.1	169.1	169.7
Guanajuato	117.3	121.6	118.4	119.4	125.2	128.6	126.1	126.9	133.9	137.4	134.8	135.6	143.0	149.5	144.8	146.2	155.7	162.5	157.3	159.1	172.3	180.7	174.5	176.5	189.1	196.5	191.1	192.8
Guerrero	113.5	117.0	114.4	115.2	120.1	122.3	120.5	121.2	129.2	135.2	130.8	132.2	142.0	152.6	144.7	147.3	162.4	168.2	164.0	165.3	173.6	177.8	174.7	175.7	185.2	193.2	187.4	189.2
Hidalgo	113.2	116.5	114.1	114.8	119.3	121.5	119.8	120.4	126.6	129.6	127.4	128.1	133.9	140.9	135.7	137.4	147.3	152.1	148.4	149.7	159.7	165.5	161.3	162.6	172.8	181.0	175.0	176.9
Jalisco	120.6	126.2	122.1	123.4	131.0	135.4	132.0	133.2	142.6	148.0	144.2	145.3	154.2	163.6	156.6	158.9	173.2	180.5	175.0	176.9	189.1	191.5	193.6	209.7	223.0	213.2	216.3	
México	114.1	117.5	114.9	115.8	120.7	122.6	121.1	121.7	128.1	131.7	129.1	129.9	135.6	140.1	137.0	137.8	144.3	148.7	145.4	146.5	155.4	159.8	156.6	157.6	163.7	167.9	164.8	165.8
Michoacán	115.6	119.7	116.6	117.6	123.2	126.1	123.9	124.6	133.5	140.2	135.2	136.9	148.1	158.1	150.7	153.1	165.2	168.9	166.1	167.0	175.7	182.9	177.6	179.3	193.6	205.3	196.8	199.5
Morelos	114.0	117.6	114.9	115.8	120.7	122.4	121.0	121.6	129.3	136.1	131.1	132.7	142.4	149.1	144.4	145.8	154.7	159.6	156.1	157.2	169.0	177.6	171.3	173.3	187.3	197.1	190.0	192.2
Nayarit	117.4	121.9	118.6	119.6	125.8	130.4	126.9	128.1	138.6	146.4	140.6	142.5	156.1	167.9	159.2	162.0	178.3	188.1	180.8	183.2	198.0	207.5	200.4	202.8	214.2	234.6	224.8	227.9
Nuevo León	117.5	121.6	118.5	119.6	125.8	130.2	126.9	128.0	136.7	141.4	138.0	139.1	147.6	155.5	149.7	151.6	164.2	173.4	166.5	168.8	183.3	191.4	185.4	187.3	201.1	210.7	203.6	205.9
Oaxaca	114.0	117.6	114.9	115.8	121.0	124.4	121.8	122.7	130.4	134.1	131.5	132.3	138.3	144.3	139.9	141.3	150.5	157.5	152.2	154.0	168.1	176.1	170.3	172.1	182.2	187.9	183.7	185.0
Puebla	116.3	120.6	117.4	118.4	124.7	128.7	125.6	126.7	135.4	140.7	136.9	138.1	146.6	152.3	148.4	149.5	156.8	163.4	158.4	160.1	174.7	183.4	177.2	179.1	190.9	199.4	193.0	195.1
Querétaro	114.7	118.6	115.6	116.6	122.2	124.5	122.7	123.4	130.4	134.7	131.6	132.6	140.1	148.2	142.3	144.2	159.4	169.1	162.0	164.2	176.5	182.1	177.9	179.3	189.7	196.1	191.6	192.9
Quintana Roo	117.3	122.1	118.6	119.7	126.0	131.2	127.1	128.6	140.4	148.3	142.5	144.4	158.4	172.0	162.0	165.2	184.5	196.4	187.5	190.4	207.7	219.4	210.6	213.5	236.0	252.7	240.5	244.3
San Luis Potosí	116.7	120.4	117.6	118.6	124.8	129.7	126.0	127.2	136.3	140.9	137.5	138.6	147.0	152.5	148.7	149.7	157.8	165.3	159.7	161.5	174.2	181.8	176.2	178.0	189.9	196.6	191.8	193.3
Sinaloa	116.8	121.6	118.0	119.2	126.0	130.9	127.2	128.5	138.5	144.5	140.0	141.5	153.6	166.4	156.9	160.0	177.4	186.4	179.7	181.9	193.1	196.4	194.0	194.7	204.8	216.0	207.8	210.4
Sonora	112.5	116.5	113.6	114.5	120.8	125.0	121.7	122.9	131.1	134.9	132.2	133.0	139.5	146.4	141.3	142.9	155.7	165.0	158.1	160.4	173.9	181.4	175.7	177.6	190.8	199.2	193.1	195.0
Tabasco	113.9	117.3	114.7	115.6	120.8	123.8	121.5	122.3	128.8	131.8	129.6	130.3	136.2	142.9	138.0	139.5	150.6	158.1	152.5	154.3	166.6	172.6	168.3	169.6	177.1	180.4	177.9	178.8
Tamaulipas	112.5	116.0	113.5	114.3	119.4	123.1	120.2	121.2	129.5	133.0	130.5	131.3	137.6	145.5	139.7	141.6	153.5	160.0	155.1	156.7	167.3	173.9	169.0	170.6	182.0	189.5	184.1	185.8
Tlaxcala	112.1	114.6	112.8	113.4	117.4	120.4	118.1	118.9	126.1	129.5	127.1	127.8	133.5	140.2	135.3	136.9	144.3	142.2	144.0	143.2	153.4	164.9	156.5	159.1	171.5	175.2	172.7	173.4
Veracruz	111.8	114.6	112.6	113.2	117.7	120.9	118.5	119.3	128.1	133.6	129.6	130.8	139.2	147.4	141.3	143.3	154.6	159.4	155.7	157.0	166.8	173.1	168.5	170.0	180.0	186.4	181.8	183.2
Yucatán	115.8	120.1	116.9	117.9	124.0	127.8	124.9	125.9	134.0	138.7	135.3	136.4	144.9	153.1	147.2	149.0	161.2	168.2	163.0	164.7	176.6	185.5	178.9	181.1	196.1	206.8	199.0	201.5
Zacatecas	115.0	118.5	115.9	116.8	121.6	124.3	122.2	123.0	129.0	130.5	129.5	129.8	134.5	142.5	136.6	138.5	148.5	151.1	149.1	149.8	158.3	166.5	160.5	162.4	172.4	176.7	173.6	174.6
Clasificación																												
Vivienda usada ²	116.4	120.0	117.3	118.2	123.5	126.7	124.2	125.1	133.2	137.6	134.5	135.4	142.3	148.9	144.1	145.6	155.8	161.8	157.3	158.8	169.0	175.3	170.6	172.1	183.1	190.3	185.0	186.7
Vivienda nueva ²	116.3	120.4	117.3	118.3	123.9	126.4	124.4	125.1	132.1	137.4	133.5	134.8	143.8	152.9	146.2	148.3	162.3	170.1	164.3	166.2	178.9	186.0	180.8	182.5	194.5	203.2	196.8	198.8
Casa sola	115.0	118.5	115.9	116.7	122.2	125.4	122.9	123.8	131.4	135.9	132.6	133.7	141.3	149.2	143.4	145.3	157.6	164.9	159.5	161.3	172.6	179.2	174.3	175.9	187.8	196.1	190.0	191.9
CCondominio - Depto	117.8	122.1	119.0	120.0	125.4	127.9	125.9	126.7	134.1	139.3	135.5	136.7	145.2	153.3	147.3	149.2	161.3	168.0	163.0	164.7	176.4	183.4	178.3	179.9	191.1	198.9	193.2	195.0
Económica - Social	113.7	117.6	114.7	115.7	121.0	124.7	121.9	122.8	131.3	135.7	132.5	133.5	141.2	148.9	143.2	145.0	156.7	164.1	158.5	160.4	173.3	181.9	175.5	177.6	192.2	202.7	195.0	197.5
Media - Residencial	117.8	121.7	118.8	119.7	125.3	127.6	125.7	126.4	133.5	138.6	134.8	136.0	144.2	152.4	146.4	148.3	160.9	167.6	162.6	164.2	175.0	180.8	176.6	177.9	187.7	194.5	189.6	191.1
Valle de México	118.3	121.3																										

Índice SHF de Precios de la Vivienda en México en municipios y alcaldías seleccionadas

Base 2017 = 100*

	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	
Agascalientes	113.8	116.4	118.8	120.8	122.8	124.3	125.9	128.0	131.0	133.4	134.7	135.6	136.4	142.4	146.6	149.7	154.2	157.9	161.2	165.1	169.1	172.7	176.4	179.2	184.6	190.9	196.5	201.1	206.1	
Jesús María	114.7	117.4	119.5	121.0	123.1	124.3	125.6	127.6	130.6	133.1	134.6	135.7	136.7	142.3	146.7	149.5	153.5	157.0	159.7	163.4	166.8	169.0	171.5	172.7	176.7	182.3	187.4	191.4	195.7	
Mexicali	114.2	116.5	118.5	120.4	122.8	124.6	126.7	129.4	133.4	136.9	139.4	141.6	145.0	150.0	155.6	160.6	166.0	170.9	176.3	180.8	186.9	191.9	196.4	200.9	207.6	214.5	220.4	225.5	231.4	
Tijuana	116.0	118.7	121.6	124.0	126.2	128.4	130.5	133.8	138.3	142.3	145.6	148.4	152.8	158.8	165.1	170.2	176.0	180.9	186.5	191.8	198.5	204.5	209.9	214.7	221.5	228.9	235.0	240.3	245.8	
La Paz	115.2	117.8	120.3	122.6	125.2	127.3	129.7	133.3	137.8	142.2	146.0	149.4	153.9	160.3	167.4	173.4	181.2	188.9	196.2	202.2	208.9	214.1	219.7	225.7	231.9	240.3	246.6	251.8	257.9	
Nos Cabos	115.6	118.3	120.8	123.0	125.5	127.6	129.8	133.5	139.2	143.9	148.2	151.7	156.6	163.1	170.3	176.3	183.2	190.4	197.5	203.4	210.1	215.2	220.6	226.2	235.3	243.6	250.0	255.1	261.0	
Campeche	114.3	116.4	118.3	120.1	122.1	123.7	125.7	128.7	132.6	136.5	139.3	141.6	145.0	149.6	154.5	158.1	163.1	166.9	171.0	174.1	179.4	184.6	189.0	193.6	198.5	203.1	206.4	208.9	213.6	
Carmen	117.1	119.4	121.6	123.9	126.3	128.6	130.9	134.1	138.1	142.1	145.3	148.1	152.0	157.0	162.5	166.2	171.2	175.3	179.4	183.0	188.4	193.1	197.0	200.1	206.4	210.1	213.2	216.1	221.1	
Tapachula	113.2	115.2	116.8	118.3	120.1	121.4	123.0	125.2	128.4	131.5	133.1	134.0	136.2	139.3	142.9	145.4	149.4	152.7	156.7	160.7	166.1	170.8	174.4	177.5	182.1	186.7	190.5	194.1	198.1	
Tuxtla Gutiérrez	114.1	116.1	118.1	120.2	122.1	123.8	125.4	127.7	131.3	134.4	136.6	138.5	141.4	145.2	149.3	151.6	156.0	160.1	164.4	168.4	173.7	178.4	182.1	185.1	189.4	193.5	196.8	200.1	204.0	
Chihuahua	113.5	115.7	117.5	119.1	121.3	123.2	125.1	127.6	132.5	136.5	139.6	142.1	145.2	149.2	153.7	156.6	161.5	166.8	171.2	174.9	179.4	182.4	185.9	189.7	194.2	200.8	205.8	209.1	213.2	
Juárez (Chih)	112.4	114.7	116.4	117.9	120.2	122.1	124.1	126.7	130.9	134.8	137.9	140.4	143.4	147.2	151.3	153.8	158.7	163.9	168.4	172.4	177.0	180.1	183.8	187.7	194.1	200.9	206.2	209.7	214.1	
Saltillo	114.0	116.5	118.5	120.3	122.5	124.4	126.2	128.7	132.3	135.3	137.3	138.6	141.4	145.7	150.7	155.5	160.5	165.0	168.8	172.3	176.1	178.2	180.7	183.2	187.0	191.7	194.8	196.4	201.5	
Torreón	113.4	115.7	117.6	119.3	121.5	123.3	124.9	127.3	130.9	133.9	136.1	137.7	140.6	144.9	150.2	154.8	160.2	164.8	168.8	171.9	175.5	177.3	179.6	182.0	186.4	191.3	194.8	198.8	202.0	
Manzanillo	114.7	117.3	119.3	121.2	123.0	124.7	126.6	128.9	133.0	136.1	138.3	140.5	144.0	148.4	153.1	156.7	160.8	164.5	168.2	171.8	177.2	182.3	187.2	191.8	198.1	203.3	207.5	210.1	214.1	
Villa de Álvarez	114.0	116.3	118.1	119.7	121.6	123.3	125.2	127.2	131.4	134.5	136.5	138.6	141.8	145.9	150.5	154.1	158.6	162.5	166.2	169.7	174.8	179.3	184.0	188.2	194.2	200.0	204.6	207.8	212.3	
Gustavo A. Madero	116.9	119.7	120.3	120.4	121.9	120.6	118.4	118.2	120.5	123.1	125.7	126.9	127.9	131.0	135.6	139.3	145.4	149.2	150.6	151.3	154.3	156.6	158.8	160.6	162.2	166.2	168.1	169.4	171.3	
Ixtapalapa	116.0	118.7	119.4	119.6	120.9	119.6	117.3	117.2	119.1	121.7	124.2	125.1	126.0	129.2	133.8	137.5	143.9	147.5	149.0	149.6	152.7	155.5	158.1	160.6	162.6	166.8	167.8	170.0	171.2	173.1
Benito Juárez (CDMX)	120.4	124.0	125.2	126.1	127.8	127.4	125.9	126.2	128.1	130.7	133.9	135.4	137.0	140.6	145.3	148.9	154.5	158.3	159.9	161.5	165.1	167.6	170.1	171.0	171.9	174.1	175.4	177.1	179.7	
Cuauhtémec	119.8	123.2	124.5	125.2	126.8	126.4	125.1	125.7	127.0	129.7	132.8	134.5	136.1	139.7	144.5	148.4	155.1	159.2	161.2	162.8	166.8	170.1	173.1	175.0	176.8	179.4	181.0	182.6	185.2	
Miguel Hidalgo	120.8	124.4	125.7	126.6	128.5	128.2	126.7	127.1	129.4	132.0	135.1	136.5	137.9	141.3	145.8	149.4	154.6	158.2	159.9	161.4	165.0	167.4	169.6	172.4	174.5	175.8	177.4	178.7	180.0	
Durango	112.1	114.0	115.7	117.4	119.4	121.4	122.9	124.5	128.3	131.1	132.8	134.0	135.7	137.9	140.1	140.7	144.5	148.3	151.8	155.2	159.8	163.3	166.5	169.1	171.6	173.4	174.7	177.7	178.7	
Gómez Palacio	110.7	112.3	113.5	114.8	116.7	118.4	119.9	121.4	124.3	127.2	128.7	129.8	131.1	132.8	134.7	134.9	138.5	142.1	145.3	148.5	152.9	156.0	159.0	161.3	163.6	165.8	167.7	168.7	173.1	
Celaya	115.6	118.1	120.0	121.7	123.4	124.9	126.4	128.1	131.4	134.0	135.5	136.8	139.7	143.0	146.5	148.5	151.5	154.5	157.7	161.4	166.8	171.3	175.3	178.3	182.5	188.8	191.2	195.7	199.7	
León	116.8	119.5	121.8	124.0	126.0	127.9	129.8	131.7	134.7	137.2	138.7	140.2	143.4	147.3	151.0	152.5	157.0	160.3	163.9	167.6	173.3	178.4	183.2	187.2	190.5	197.3	201.0	203.4	204.8	
Acapulco de Juárez	113.1	115.2	117.0	118.8	120.6	122.0	122.8	124.7	128.9	132.7	135.7	138.2	141.6	146.3	152.3	157.4	162.9	166.8	169.8	172.0	175.3	177.5	179.7	181.7	186.0	191.1	195.0	198.1	200.9	
Zihuatanejo de Azueta	112.2	114.4	116.0	117.5	119.4	120.5	121.3	123.1	126.7	130.5	133.5	136.0	139.4	143.7	149.1	153.3	157.7	161.0	163.5	165.6	168.5	169.9	171.6	172.7	176.1	181.0	185.0	188.0	190.8	
Mineral de la Reforma	110.8	112.8	114.5	115.9	117.5	118.7	119.6	120.6	123.9	126.6	128.0	129.3	131.5	134.7	138.3	141.2	144.9	147.5	149.8	152.7	157.1	160.2	163.4	165.7	170.5	175.6	180.2	184.2	188.8	
Tizayuca	112.8	115.0	116.6	117.6	118.8	119.8	121.0	122.3	126.0	128.7	129.4	129.8	131.7	134.7	138.6	142.2	145.5	147.3	149.2	152.6	157.8	161.8	163.0	164.7	171.1	175.5	179.5	182.4	186.5	
Guadalajara	119.4	122.9	125.9	128.5	131.0	133.3	134.9	137.8	141.6	144.9	148.3	149.9	153.0	157.6	162.8	167.2	172.9	177.4	181.0	184.6	189.6	194.6	199.8	204.0	210.3	217.6	224.1	229.3	235.3	
Tlajomulco de Zúñiga	118.7	121.9	124.6	126.9	129.4	131.6	133.7	136.4	140.8	144.3	147.0	148.5	151.7	156.2	161.1	165.2	170.6	174.8	178.1	182.0	186.7	190.7	195.7	200.4	205.6	213.3	220.1	226.1	232.4	
San Pedro Tlaquepaque	118.9	122.1	124.7	126.7	129.1	131.2	133.0	135.8	140.1	143.5	146.5	148.2	151.5	156.0	161.2	165.3	170.8	175.1	178.4	182.2	187.0	191.2	196.2	199.9	205.9	213.3	220.1	225.5	231.3	
Zapopan	120.5	124.0	126.9	129.5	132.1	134.5	136.5	139.4	143.6	147.1	150.2	151.8	155.0	159.6	164.9	169.0	174.4	178.7	182.5	185.0	191.1	194.1	198.8	202.3	208.0	215.0	221.3	226.4	232.0	
Metepec	114.5	116.9	118.5	120.7	122.9	124.3	124.9	126.1	129.4	132.1	133.9	135.4	137.3	139.8	142.6	143.0	145.4	147.8	150.0	152.1	155.9	158.1	159.5	159.8	160.8	162.5	163.9	165.1	168.2	
Tecámac	112.7	114.6	116.0	117.2	118.7	119.6	120.3	121.8	125.3	128.2	129.3	130.1	131.9	134.2	137.2	138.3	140.7	142.6	144.7	147.0	151.7	155.7	158.5	160.4	162.5	165.4	167.7	169.2	172.2	
Toluca	113.1	115.1	116.8	118.5	120.3	121.5	122.2	123.7	127.4	130.2	131.9	133.1	135.3	138.1	141.2	142.2	145.0	147.4	149.8	152.0	156.4	160.1	163.1	165.2	167.9	170.6	172.4	173.3	176.2	
Zumpango	112.0	113.9	115.4	116.8	118.3	119.2	120.1	121.6	125.1	128.1	129.3	130.1	132.0	134.5	137.5	138.5	141.2	143.2	145.4	148.1	152.8	156.6	159.8	162.6	165.0	168.5	171.5	173.9	177.5	
Morelia	115.2	117.6	119.9	122.1	123.9	125.7	127.4	128.9	133.4	137.7	140.9	143.9	146.2	153.3	158.9	163.6	167.4	169.7	171.6	173.3	177.6	181.9	186.1	189.3	195.5	202.5	208.3	212.9	216.0	
Uruapan	114.0	116.1	117.8	119.5	121.2	122.6	123.9	125.2	129.8	134.0	137.1	140.0	143.6	147.7	152.6	156.6	160.4	162.7	164.2	165.7	167.4	1								

Índice SHF de Precios de la Vivienda en México en municipios y alcaldías seleccionadas

Base 2017 = 100*

Municipio	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025			
	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual	1° Sem	2° Sem	9 meses	Anual
	Aguascalientes	115.1	119.8	116.3	117.4	123.6	127.0	124.4	125.3	132.2	135.2	133.0	133.7	140.4	148.1	142.5	144.3	156.1	163.2	157.8	159.6	170.9	177.8	172.8	174.4	187.7	198.8	190.7
Jesús María	116.0	120.2	117.2	118.1	123.7	126.6	124.3	125.2	131.9	135.2	132.8	133.5	140.6	148.1	142.7	144.4	155.3	161.5	156.7	158.4	167.9	172.1	169.1	170.0	179.5	189.4	182.1	184.5
Mexicali	115.3	119.5	116.4	117.4	123.7	128.0	124.7	125.9	135.1	140.5	136.6	137.8	147.5	158.1	150.2	152.8	168.5	178.5	171.1	173.5	189.4	198.7	191.7	194.0	211.0	223.0	214.2	217.0
Tijuana	117.4	122.8	118.8	120.1	127.3	132.2	128.4	129.7	140.3	147.0	142.1	143.7	155.8	167.6	158.9	161.7	178.4	189.2	181.1	183.8	201.5	212.3	204.3	206.9	225.2	237.6	228.5	231.4
La Paz	116.5	121.5	117.8	119.0	126.2	131.5	127.4	128.9	140.0	147.7	142.0	143.8	157.1	170.4	160.5	163.7	185.0	199.3	188.8	192.2	211.5	222.7	214.2	217.1	236.1	249.2	239.6	242.7
Los Cabos	117.0	121.9	118.3	119.4	126.5	131.6	127.6	129.1	141.5	149.9	143.8	145.8	159.8	173.2	163.3	166.5	186.8	200.5	190.4	193.6	212.6	223.4	215.3	218.0	239.5	252.6	243.0	246.0
Campeche	115.3	119.2	116.3	117.3	122.9	127.2	123.8	125.0	134.5	140.5	136.1	137.5	147.3	156.3	149.7	151.8	165.0	172.5	167.0	168.8	182.0	191.3	184.3	186.6	200.8	207.6	202.7	204.2
Carmen	118.2	122.7	119.4	120.5	127.5	132.5	128.6	130.0	140.1	146.7	141.9	143.4	154.5	164.3	157.2	159.4	173.3	181.2	175.3	177.2	190.8	198.5	192.8	194.6	208.3	214.6	209.9	211.5
Tapachula	114.2	117.6	115.1	115.9	120.8	124.1	121.5	122.4	130.0	133.6	131.0	131.8	137.7	144.1	139.5	140.9	151.0	158.7	152.9	154.9	168.4	175.9	170.4	172.2	184.4	192.3	186.4	188.3
Tuxtla Gutiérrez	115.1	119.1	116.1	117.1	123.0	126.5	123.8	124.7	132.8	137.6	134.1	135.2	143.3	150.4	145.3	146.9	158.0	166.4	160.2	162.2	176.0	183.6	178.1	179.8	191.4	198.4	193.2	194.9
Chihuahua	114.6	118.3	115.6	116.5	122.2	126.4	123.2	124.3	134.5	140.8	136.2	137.6	147.2	155.1	149.4	151.2	164.2	173.0	166.5	168.6	180.9	187.8	182.6	184.4	197.5	207.4	200.3	202.5
Juárez (Chih)	113.6	117.2	114.5	115.4	121.1	125.4	122.1	123.2	132.9	139.1	134.5	136.0	145.3	152.6	147.3	148.9	161.3	170.4	163.7	165.8	180.9	185.7	180.3	182.1	197.5	208.0	200.4	202.7
Saltillo	115.2	119.4	116.3	117.3	123.4	127.5	124.4	125.4	133.8	137.9	135.0	135.9	143.6	153.1	145.9	148.3	162.7	170.5	164.8	166.6	177.1	181.9	178.3	179.5	189.4	195.6	191.2	192.5
Torreón	114.5	118.4	115.6	116.5	122.4	126.4	123.2	124.2	132.4	136.9	133.6	134.7	142.8	152.5	145.2	147.6	162.5	170.2	164.5	166.4	176.4	180.8	177.5	178.6	188.8	195.8	190.8	192.3
Manzanillo	116.0	120.3	117.1	118.1	123.8	127.8	124.8	125.8	134.5	139.4	135.8	137.0	146.2	154.9	148.5	150.6	162.7	170.0	164.5	166.4	179.8	189.5	182.3	184.6	200.7	208.8	203.0	204.8
Villa de Álvarez	115.1	118.9	116.1	117.0	122.5	126.2	123.4	124.3	133.0	137.5	134.2	135.3	143.9	152.3	146.1	148.1	160.6	168.0	162.5	164.3	177.1	186.1	179.4	181.6	197.2	206.2	199.6	201.7
Gustavo A. Madero	118.3	120.4	119.0	119.3	121.3	118.3	120.3	119.8	121.8	126.3	123.1	124.1	129.5	137.4	131.5	133.5	150.9	148.4	149.1	155.4	159.7	156.5	157.6	164.7	168.7	165.8	166.7	167.6
Iztapalapa	117.4	119.5	118.1	118.4	120.2	117.3	119.3	118.8	120.4	124.7	121.7	122.5	127.6	135.6	129.7	131.6	147.3	145.7	146.8	147.5	154.1	159.3	155.4	156.7	166.2	170.6	167.5	168.4
Benito Juárez (CDMX)	122.2	125.7	123.2	123.9	127.6	126.0	127.0	126.8	129.4	134.6	130.9	132.0	138.8	147.1	141.0	143.0	156.4	160.7	157.6	158.6	166.3	170.6	167.6	168.5	173.0	176.3	173.8	174.5
Cuauhtémoc	121.5	124.8	122.5	123.2	126.6	125.4	126.1	126.0	128.3	133.7	129.8	131.0	137.9	146.5	140.1	142.2	157.1	162.0	158.5	159.6	168.4	174.0	170.0	171.2	178.1	181.8	179.1	180.0
Miguel Hidalgo	122.6	126.2	123.6	124.4	128.3	126.9	127.8	127.6	130.7	135.8	132.2	133.2	139.6	147.6	141.7	143.5	156.4	160.6	157.5	158.5	166.2	170.0	167.3	168.1	173.4	176.6	174.2	175.0
Durango	113.0	116.5	113.9	114.8	120.4	123.7	121.2	122.1	129.7	133.4	130.7	131.5	136.8	140.4	137.9	138.6	146.4	153.5	148.2	149.9	161.5	167.8	163.2	164.7	172.5	174.6	173.1	173.5
Gómez Palacio	111.5	114.2	112.2	112.8	117.6	120.7	118.3	119.1	125.3	129.2	126.7	127.5	132.0	134.8	132.9	133.4	140.3	146.9	142.0	143.6	154.5	160.1	156.2	157.3	164.7	168.2	165.7	166.5
Celaya	116.9	120.8	117.9	118.9	124.1	127.2	124.9	125.7	132.7	136.1	133.6	134.4	141.4	147.5	143.1	144.4	153.0	159.6	154.6	156.3	169.1	176.8	171.1	172.9	183.0	190.0	184.9	186.5
León	118.2	122.9	119.4	120.5	126.9	130.7	127.9	128.8	135.9	139.4	136.9	137.7	145.3	152.1	147.2	148.7	158.6	165.7	160.4	162.2	175.8	185.2	180.5	181.9	194.9	202.2	196.9	198.5
Acapulco de Juárez	114.1	117.9	115.1	116.0	121.3	123.8	121.8	122.5	130.8	136.9	132.4	133.9	144.0	154.8	146.8	149.4	164.8	170.9	166.5	167.9	176.4	180.7	177.5	178.6	188.5	196.6	190.7	192.5
Zihuatanejo de Azueta	113.3	116.8	114.2	115.1	120.0	122.2	120.4	121.1	128.5	134.7	130.2	131.7	141.5	151.2	144.1	146.4	159.4	164.5	160.7	161.9	169.2	172.2	170.0	170.7	178.5	186.5	180.7	182.5
Mineral de la Reforma	111.8	115.2	112.7	113.5	118.1	120.1	118.6	119.1	125.2	128.6	126.2	126.9	133.1	139.8	134.8	136.4	146.2	151.2	147.4	148.7	158.5	164.6	160.2	161.6	173.1	182.2	175.5	177.6
Tizayuca	113.9	117.1	114.8	115.5	119.3	121.6	119.9	120.5	127.3	129.6	128.0	128.5	133.2	140.4	135.0	136.8	146.4	150.9	147.3	148.6	159.8	166.1	161.5	162.9	173.3	181.0	175.4	177.1
Guadalupe	121.2	127.2	122.7	124.2	132.1	136.3	133.1	134.2	143.3	149.1	145.0	146.2	155.3	165.0	157.8	160.1	175.2	182.8	177.1	179.0	192.1	201.9	194.6	197.0	214.0	226.7	217.4	220.4
Tlajomuco de Zúñiga	120.3	125.8	121.7	123.0	130.5	135.1	131.6	132.8	142.5	147.7	144.0	145.2	153.9	163.2	156.3	158.6	172.7	180.1	174.5	176.4	188.7	197.5	191.0	193.1	209.5	223.2	213.1	216.3
San Pedro Tlaquepaque	120.5	125.7	121.9	123.1	130.2	134.4	131.1	132.3	141.8	147.4	143.4	144.6	153.7	163.2	156.2	158.5	173.0	180.3	174.8	176.7	189.1	198.0	191.5	193.6	209.6	222.8	213.1	216.2
Zapopan	122.2	128.2	123.8	125.2	133.3	137.9	134.4	135.6	145.3	151.0	147.0	148.2	157.3	167.0	159.8	162.1	176.6	183.7	178.4	180.2	192.1	200.5	194.3	196.6	211.5	223.8	214.8	217.7
Metecpe	115.7	119.6	116.6	117.7	123.6	125.5	124.1	124.6	130.7	134.7	131.8	132.7	138.5	142.8	139.9	140.7	146.6	151.0	147.7	148.8	157.0	159.7	157.8	158.3	161.6	164.5	162.4	163.1
Tecámac	113.6	116.6	114.4	115.1	119.1	121.1	119.5	120.1	126.7	129.7	127.6	128.2	133.0	137.7	134.4	135.4	145.8	142.7	143.7	153.7	159.5	155.3	156.6	163.9	168.4	165.2	166.2	
Toluca	114.1	117.6	115.0	115.8	120.9	123.0	121.3	121.9	128.8	132.5	129.9	130.7	136.7	141.7	138.2	139.2	146.2	150.9	147.4	148.6	158.3	164.1	159.9	161.2	169.2	172.9	170.3	171.1
Zumpango	112.9	116.1	113.7	114.5	118.8	120.9	119.2	119.8	126.6	129.7	127.5	128.2	133.3	138.0	134.7	135.6	142.2	146.8	143.3	144.5	154.7	160.9	156.4	157.8	166.8	172.7	168.3	169.7
Morelia	116.4	121.0	117.6	118.7	124.8	128.1	125.7	126.5	135.6	142.4	137.4	139.0	150.8	161.2	153.5	156.0	168.5	172.5	169.5	170.5	179.8	187.7	181.9	183.7	199.0	210.6	202.1	204.8
Uruapan	115.0	118.7	116.0	116.9	121.9	124.5	122.5	123.2	131.9	138.5	133.6	135.2	145.7	154.7	148.0	150.2	161.5	165.0	162.4	163.3	171.1	177.2	172.7	174.2	186.9	197.8	188.8	192.4
Émiliano Zapata	113.4	117.2	114.4	115.3	120.5	122.7	120.9	121.6	129.8	136.8	131.6	133.3	143.3	149.8	145.3	146.6	155.1	160.4	156.5	157.7	170.6	175.5	173.0	175.1	189.7	199.7	192.4	194.7
Temixco	113.1	116.4	113.9	11																								

**Índice SHF de Precios de la Vivienda en México:
Tasas de apreciación (+) / depreciación (-), 2019.I - 2026.I**
(Var. % respecto al mismo trimestre del año anterior)

	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Nacional¹	9.1	9.2	8.5	7.7	6.9	5.8	5.2	5.4	6.5	7.9	8.8	8.5	7.7	8.0	9.4	10.3	11.4	11.3	10.2	10.0	9.7	9.2	9.1	8.7	8.2	8.9	9.0	8.9	8.7			
Agascalientes	8.1	8.4	8.5	8.4	7.8	6.6	5.8	5.9	6.6	7.2	7.0	6.0	5.7	6.8	8.8	10.3	11.3	10.7	9.8	10.1	9.5	9.1	9.1	8.1	8.5	10.1	11.1	12.1	11.7			
Baja California	8.9	8.9	9.0	8.6	8.2	7.5	7.0	7.6	9.0	10.4	10.9	10.2	9.7	10.7	12.6	14.2	14.9	13.9	13.0	12.5	12.6	12.7	12.0	11.5	11.3	11.8	12.0	12.0	11.1			
Baja California Sur	9.6	9.7	9.5	8.8	8.5	7.8	7.6	8.6	10.4	12.1	13.2	12.6	12.0	12.9	14.7	16.0	17.4	17.4	16.8	16.2	15.0	13.2	11.7	11.4	11.3	12.5	12.6	12.0	11.1			
Campeche	9.0	8.7	8.2	7.6	7.2	6.7	6.7	7.5	8.8	10.4	11.0	10.3	9.8	10.0	11.2	11.8	12.5	11.5	10.5	10.0	9.9	10.3	10.0	10.2	10.0	9.4	8.8	8.0	7.5			
Coahuila	8.4	8.7	8.2	7.4	6.9	6.2	6.0	6.6	7.7	8.8	8.9	8.1	7.2	7.8	10.0	12.1	13.5	13.3	11.9	10.9	9.6	7.7	6.7	5.9	5.9	7.6	8.1	7.9	8.4			
Colima	8.6	8.8	8.2	7.8	7.0	6.2	6.1	6.4	8.1	9.0	9.0	8.8	8.0	8.6	10.3	11.4	11.8	11.1	10.2	9.8	10.0	10.4	10.8	11.1	11.0	11.1	10.6	9.5	8.4			
Chiapas	7.9	7.4	7.2	6.9	6.5	6.0	5.6	5.9	7.2	8.5	8.9	8.3	7.5	7.6	8.8	9.1	10.0	10.0	10.0	11.0	11.3	11.4	10.7	9.8	8.9	8.6	8.5	8.7	8.4			
Chihuahua	8.0	8.2	7.7	6.9	6.6	6.1	6.2	7.1	8.9	10.6	11.4	11.0	9.5	9.1	9.8	9.8	10.8	11.4	11.1	11.7	11.1	9.4	8.8	8.5	8.9	10.8	11.5	11.1	10.2			
Ciudad de México	11.7	12.1	9.8	7.3	5.4	1.9	-0.3	-0.6	-0.3	2.4	6.2	7.2	6.7	7.0	8.1	9.6	12.8	12.8	10.2	8.4	6.4	5.4	5.8	5.7	4.8	4.8	4.3	4.4	4.5			
Durango	7.1	6.7	6.2	6.1	5.9	6.0	5.9	5.8	7.6	7.7	7.8	7.4	5.7	4.9	5.2	4.6	6.1	7.2	8.0	10.1	10.4	9.9	9.5	8.7	7.1	6.2	5.1	3.9	4.9			
Guanajuato	9.6	9.4	8.8	8.3	7.2	6.4	5.9	5.7	6.6	7.2	7.0	6.6	6.5	7.2	8.6	9.0	9.1	8.6	8.3	9.2	10.3	11.0	11.4	11.0	10.0	9.6	9.0	8.4	8.4			
Guerrero	7.3	7.2	6.7	6.6	6.2	5.4	4.5	4.6	6.6	8.6	10.4	10.8	9.7	10.0	12.1	13.7	14.9	13.9	11.3	9.2	7.5	6.3	5.8	5.6	5.9	7.5	8.4	9.0	8.1			
Hidalgo	7.7	7.8	7.2	6.5	5.9	5.0	4.3	4.2	5.6	6.6	6.8	6.6	5.6	5.9	7.9	9.5	10.4	9.6	8.1	7.8	8.2	8.7	9.1	8.5	7.8	8.5	9.1	9.6	9.6			
Jalisco	11.2	11.3	10.1	10.2	9.2	8.0	7.2	7.4	8.5	9.3	9.9	8.8	7.8	8.3	9.6	11.3	12.6	12.1	10.7	10.1	9.3	9.1	9.8	9.7	10.1	11.6	12.2	12.9	12.6			
México	7.6	7.2	6.5	6.6	6.3	5.4	4.6	4.2	5.4	6.7	7.5	7.4	6.1	5.7	6.6	6.1	6.5	6.3	5.6	6.6	7.6	7.9	7.8	7.2	5.5	5.2	5.0	5.1	5.7			
Michoacán	8.7	8.3	8.0	7.9	6.9	6.2	5.7	5.1	7.3	9.4	10.6	11.8	11.0	10.9	12.3	13.1	12.5	10.5	7.8	5.9	5.9	6.8	8.0	8.5	9.4	11.0	11.9	12.7	10.9			
Morelos	8.1	7.9	7.2	6.9	6.5	5.4	4.2	4.1	5.9	8.3	10.7	11.7	10.5	9.8	10.2	8.9	8.8	8.5	7.0	7.0	8.8	9.7	10.7	11.8	10.7	11.0	11.1	10.9	9.1			
Nayarit	10.1	10.5	9.7	8.6	7.5	6.7	6.6	7.5	9.3	11.0	12.2	12.3	12.2	13.0	14.4	14.9	14.6	13.9	12.3	11.8	11.6	10.5	10.4	10.3	10.8	12.6	13.2	13.0	11.8			
Nuevo León	9.5	9.5	8.6	8.0	7.4	6.8	6.9	7.1	8.3	9.0	8.8	8.4	7.8	8.2	9.6	10.3	11.0	11.4	11.2	11.8	12.0	11.3	10.8	10.0	9.4	10.0	10.1	10.1	9.3			
Oaxaca	7.2	7.1	7.0	6.8	6.4	5.9	5.5	5.9	7.2	8.3	8.4	7.3	6.1	5.9	7.2	8.0	9.0	8.7	8.7	9.6	11.0	12.4	12.2	11.4	9.2	7.6	6.8	6.6	7.1			
Puebla	8.8	8.5	8.3	7.9	7.4	7.1	6.5	6.9	8.1	9.1	9.6	9.1	8.3	8.3	8.7	7.8	7.3	6.5	6.4	8.1	10.5	12.3	12.7	11.8	9.8	8.7	8.3	9.1	9.3			
Querétaro	8.0	7.7	7.2	7.4	7.1	6.2	5.2	4.8	6.0	7.4	8.2	8.1	7.3	7.6	9.5	10.6	13.0	14.4	14.1	14.0	12.0	9.5	8.0	7.4	7.0	8.0	8.1	7.3	6.7			
Quintana Roo	11.0	11.8	11.1	9.1	8.2	6.8	6.4	8.4	10.4	12.4	13.6	12.6	12.3	13.4	15.3	16.5	16.8	16.2	14.3	14.1	13.3	11.8	11.9	11.5	12.3	14.9	15.4	15.1	13.4			
San Luis Potosí	9.5	9.1	8.2	7.5	7.0	7.0	7.4	7.9	9.0	9.4	9.0	8.4	7.8	7.9	8.7	7.8	7.4	7.3	7.5	9.3	10.3	10.4	10.3	9.8	9.1	9.0	8.5	7.8	7.5			
Sinaloa	9.4	9.9	9.5	9.2	8.4	7.5	7.4	7.9	9.4	10.4	10.6	10.2	10.2	11.6	14.2	16.1	16.2	14.9	12.8	11.2	9.9	7.8	6.3	4.5	4.8	7.4	9.2	10.8	10.7			
Sonora	7.2	7.8	7.7	7.6	7.5	7.1	7.0	7.5	8.4	8.8	8.5	7.4	6.2	6.6	8.0	9.0	11.1	12.2	12.4	13.1	12.5	10.9	10.2	9.7	9.2	10.2	10.2	9.4	9.8			
Tabasco	7.3	6.5	6.2	6.4	6.2	6.0	5.7	5.4	6.2	6.9	6.8	6.2	5.5	6.0	7.8	9.1	10.7	10.6	10.4	10.8	10.6	10.7	9.8	8.5	7.0	5.6	4.7	4.4	5.9			
Tamaulipas	7.4	7.8	7.6	6.9	6.5	5.8	5.6	6.5	8.0	8.9	8.8	7.4	6.1	6.5	8.5	10.4	11.6	11.3	10.2	9.7	9.3	8.8	8.8	8.6	8.2	9.3	9.3	8.7	11.3			
Tlaxcala	6.9	6.8	6.2	5.1	4.8	4.7	4.6	5.6	7.0	7.8	8.0	7.1	5.8	5.9	7.5	9.0	9.1	6.9	3.4	-0.5	3.8	8.9	13.5	18.5	13.7	10.0	7.5	5.1	5.0			
Veracruz	6.7	6.6	6.0	5.5	5.3	5.2	5.3	5.8	7.9	9.7	10.5	10.5	8.9	8.5	9.8	10.9	11.5	10.6	8.6	7.7	7.8	8.0	8.7	8.5	7.8	8.1	7.9	7.4	7.1			
Yucatán	9.2	9.3	8.8	8.1	7.6	6.6	6.2	6.7	7.5	8.6	8.9	8.2	7.8	8.5	10.0	10.7	11.4	11.0	9.8	9.9	9.7	9.5	10.2	10.3	10.6	11.5	11.5	11.6	10.7			
Zacatecas	8.3	8.3	7.7	7.0	6.4	5.2	4.7	5.1	5.8	6.4	5.7	4.2	3.6	4.9	7.8	10.6	11.4	9.4	6.8	5.2	5.5	7.6	9.8	10.7	9.6	8.2	6.7	5.5	5.8			
Vivienda usada²	9.3	9.2	8.2	7.4	6.7	5.6	5.3	5.9	7.2	8.5	9.1	8.2	6.9	6.7	7.9	8.6	9.5	9.5	8.6	8.7	8.6	8.3	8.3	8.0	8.7	8.7	8.5	8.3				
Vivienda nueva²	9.0	9.3	8.7	7.9	7.2	6.0	5.1	5.0	6.0	7.4	8.6	8.8	8.4	9.2	10.7	11.8	13.1	12.7	11.4	11.1	10.5	9.9	9.7	9.1	8.4	9.0	9.1	9.3	9.1			
Casa sola	8.5	8.4	7.6	7.0	6.7	5.9	5.7	5.9	7.0	8.1	8.6	8.2	7.4	7.7	9.2	10.3	11.5	11.6	10.7	10.4	10.0	9.1	8.8	8.5	8.3	9.2	9.5	9.4	9.2			
Condominio - Depto	9.9	10.1	9.4	8.4	7.2	5.7	4.7	4.8	6.1	7.7	9.0	8.8	8.1	8.4	9.6	10.4	11.4	10.9	9.6	9.6	9.4	9.3	9.5	8.9	8.2	8.5	8.4	8.5	8.2			
Económica - Social	7.8	8.1	7.9	7.4	6.8	6.0	5.8	6.3	7.8	9.1	9.2	8.4	7.5	7.7	9.2	10.3	11.2	10.8	10.1	10.4	10.5	10.7	11.0	10.7	10.5	11.3	11.5	11.3	11.0			
Media - Residencial	9.9	9.9	8.8	7.8	7.0	5.7	4.8	4.9	5.9	7.2	8.6	8.6	7.9	8.3	9.6	10.4	11.6	11.5	10.2	9.8	9.2	8.4	8.1	7.6	7.0	7.5	7.5	7.6	7.5			
Valle de México	10.3	10.5	8.8	7.0	5.6	3.0	1.2	1.0	1.5	3.8	6.7	7.2	6.4	6.5	7.6	8.5	10.7	10.6	8.7	7.8	6.8	6.3	6.6	6.3	5.2	5.1	4.7	4.8	5.1			
Guadalajara	11.4	11.5	11.1	10.3	9.3	8.1	7.3	7.5	8.6	9.4	9.9	8.8	7.8	8.4	9.7	11.4	12.6	12.1	10.6	10.1	9.3	9.1	9.8	9.7	10.2	11.6	12.2	12.9	12.5			
Monterrey	9.5	9.5	8.6	8.0	7.4	6.8	5.9	7.1	8.3	9.0	8.9	8.4	7.8	8.2	9.6	10.3	11.0	11.4	11.2	11.8	12.0	11.3	10.8	10.0	9.4	10.0	10.1	10.0	9.3			
Puebla-Tlaxcala	8.9	8.6	8.4	8.0	7.5	7.2	6.6	6.9	8.1	9.1	9.6	9.0	8.3	8.3	8.7	7.8	7.3	6.5	6.3	8.0	10.4	12.3	12.7	11.9	9.8	8.6	8.2	9.0	9.2			
Toluca	7.7	7.3	6.6	6.9	6.7	5.9	5.1	4.6	5.7	6.8	7.5	7.4	6.2	5.8	6.8	6.3	6.7	6.5	5.8	6.8	7.7	7.8	7.6	6.7	5.0	4.6	4.3	4.3	5.2			
Tijuana	9.4	9.4	9.7	9.4	8.7	8.0	7.4	7.9	9.5	10.9	11.6	10.9	10.5	11.6	13.3	14.7	15.2	13.9	13.0	12.7	12.7	13.0	12.5	11.9	11.5	11.9	11.9	11.9	11.0			
León	10.0	9.7	9.2	9.0	7.8	7.0	6.5	6.1	6.9	7.3	6.9	6.5	6.5	7.4	8.8	9.3	9.															

Índice SHF de Precios de la Vivienda en México:
Tasas de apreciación (+) / depreciación (-), 2019.I - 2025.IV
(Var. % acumulada respecto al mismo período del año anterior)

	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025			
	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual
Nacional¹	9.2	8.1	8.9	8.6	6.4	5.3	6.0	5.8	7.2	8.7	7.8	8.0	7.9	9.9	8.4	8.9	11.4	10.1	10.9	10.7	9.4	8.9	9.3	9.2	8.6	9.0	8.7	8.8
Agascalientes	8.3	8.4	8.3	8.3	7.2	5.9	6.7	6.5	6.9	6.5	6.9	6.7	6.2	9.5	7.1	7.9	11.0	10.0	10.6	10.5	9.3	8.6	9.2	8.9	9.3	11.6	9.9	10.5
Baja California	8.9	8.8	9.0	8.9	7.8	7.3	7.6	7.6	9.7	10.6	10.1	10.1	10.2	13.4	11.0	11.8	14.4	12.8	13.9	13.5	12.6	11.8	12.4	12.2	11.5	12.0	11.7	11.8
Baja California Sur	9.6	9.2	9.6	9.4	8.2	8.1	8.0	8.1	11.2	12.9	11.9	12.1	12.5	15.4	13.2	13.9	17.4	16.5	17.2	16.9	14.1	11.5	13.3	12.8	11.9	12.3	12.2	12.1
Campeche	8.9	7.9	8.6	8.4	6.9	7.1	6.8	7.0	9.6	10.7	10.1	10.1	9.9	11.5	10.4	10.7	12.0	10.3	11.5	11.1	10.1	10.1	10.1	9.7	8.4	9.4	9.0	
Coahuila	8.6	7.8	8.4	8.2	6.6	6.3	6.4	6.4	8.3	8.5	8.5	8.4	7.5	11.0	8.4	9.3	13.4	11.4	12.9	12.4	8.6	6.3	7.9	7.4	6.7	8.0	7.2	7.4
Colima	8.7	8.0	8.5	8.4	6.6	6.3	6.5	6.4	8.5	8.9	8.7	8.7	8.3	10.8	9.0	9.6	11.5	10.0	11.0	10.7	10.2	11.0	10.4	10.6	11.1	10.0	10.9	10.5
Chiapas	7.7	7.0	7.5	7.3	6.2	5.8	6.0	6.0	7.9	8.6	8.2	8.3	7.6	8.9	8.0	8.3	10.0	10.5	10.0	10.3	11.3	10.2	11.1	10.8	8.8	8.6	8.7	8.7
Chihuahua	8.1	7.3	8.0	7.7	6.4	6.6	6.3	6.5	9.7	11.2	10.3	10.5	9.3	9.8	9.5	9.6	11.1	11.4	11.1	11.3	10.3	8.7	9.8	9.4	9.8	11.3	10.4	10.6
Ciudad de México	11.9	8.5	11.2	10.2	3.6	-0.4	2.3	1.6	1.0	6.7	2.7	3.8	6.8	8.9	7.3	7.9	12.8	9.3	11.9	11.0	5.9	5.8	5.9	5.8	4.8	4.3	4.6	4.5
Durango	6.9	6.2	6.7	6.5	5.9	5.8	5.9	5.9	7.4	7.6	7.5	7.5	5.3	4.9	5.3	5.1	6.7	9.1	7.1	7.9	10.1	9.1	9.9	9.6	6.6	4.5	6.1	5.5
Guanajuato	9.5	8.5	9.2	9.0	6.8	5.8	6.5	6.3	6.9	6.8	6.9	6.8	6.8	8.8	7.4	7.8	8.8	8.8	8.7	8.8	10.7	11.2	10.9	10.9	9.8	8.7	9.5	9.2
Guerrero	7.3	6.7	7.1	6.9	5.8	4.5	5.3	5.1	7.6	10.6	8.5	9.1	9.9	12.9	10.6	11.4	14.4	10.2	13.3	12.2	6.9	5.7	6.5	6.3	6.7	8.7	7.3	7.7
Hidalgo	7.7	6.9	7.6	7.3	5.4	4.3	5.1	4.8	6.1	6.7	6.3	6.4	5.7	8.7	6.5	7.2	10.0	8.0	9.4	9.0	8.5	8.8	8.7	8.6	8.2	9.4	8.5	8.8
Jalisco	11.3	10.6	11.2	10.9	8.6	7.3	8.1	7.9	8.9	9.4	9.3	9.1	8.1	10.5	8.6	9.3	12.4	10.4	11.8	11.3	9.2	9.7	9.4	9.5	10.9	12.6	11.3	11.7
México	7.4	6.6	7.1	7.0	5.8	4.4	5.4	5.1	6.1	7.5	6.5	6.8	5.9	6.3	6.1	6.1	6.4	6.1	6.1	6.3	7.7	7.5	7.8	7.6	5.4	5.0	5.2	5.2
Michoacán	8.5	7.9	8.3	8.2	6.6	5.4	6.3	6.0	8.4	11.2	9.1	9.8	11.0	12.7	11.4	11.9	11.5	6.8	10.2	9.1	6.4	8.3	6.9	7.4	10.2	12.3	10.8	11.3
Morelos	8.0	7.1	7.7	7.5	5.9	4.1	5.4	5.0	7.1	11.2	8.3	9.2	10.1	9.6	10.2	9.8	8.6	7.0	8.1	7.8	9.2	11.3	9.7	10.3	10.8	11.0	10.9	10.9
Nayarit	10.3	9.1	10.1	9.7	7.2	7.0	7.0	7.1	10.2	12.2	10.8	11.2	12.6	14.7	13.2	13.7	14.2	12.0	13.6	13.1	11.0	10.3	10.8	10.7	11.7	13.1	12.2	12.4
Nueve León	9.5	8.3	9.2	8.9	7.1	7.0	7.0	7.1	8.7	8.6	8.7	8.6	8.0	10.0	8.5	9.0	11.2	11.5	11.2	11.4	11.6	10.4	11.3	11.0	9.7	10.1	9.8	9.9
Oaxaca	7.1	6.9	7.1	7.0	6.2	5.7	6.0	6.0	7.8	7.9	8.0	7.8	6.0	7.5	6.4	6.8	8.8	9.2	8.8	9.0	11.7	11.8	11.9	11.7	8.4	6.7	7.9	7.5
Puebla	8.6	8.1	8.5	8.4	7.3	6.7	7.0	7.0	8.6	9.3	8.9	9.0	8.3	8.2	8.4	8.3	6.9	7.3	6.7	7.1	11.4	12.3	11.9	11.9	9.2	8.7	8.9	9.0
Querétaro	7.9	7.3	7.6	7.6	6.6	5.0	6.1	5.8	6.7	8.2	7.2	7.4	7.5	10.0	8.1	8.8	13.7	14.1	13.9	13.9	10.7	7.7	9.8	9.2	7.5	7.7	7.7	7.6
Quintana Roo	11.4	10.1	11.3	10.7	7.5	7.4	7.1	7.4	11.4	13.1	12.1	12.3	12.8	15.9	13.7	14.4	16.5	14.2	15.7	15.3	12.5	11.7	12.3	12.1	13.6	15.2	14.2	14.4
San Luis Potosí	9.3	7.8	8.9	8.5	7.0	7.7	7.1	7.3	9.2	8.7	9.1	8.9	7.9	8.2	8.1	8.0	7.4	8.4	7.4	7.9	10.4	10.0	10.3	10.2	9.0	8.2	8.9	8.6
Sinaloa	9.6	9.4	9.6	9.5	7.9	7.7	7.7	7.8	9.9	10.4	10.1	10.1	10.9	15.1	12.0	13.1	15.5	12.0	14.6	13.7	8.8	5.4	8.0	7.1	6.1	10.0	7.1	8.0
Sonora	7.5	7.7	7.6	7.6	7.3	7.2	7.2	7.3	8.6	8.0	8.6	8.3	6.4	8.5	6.9	7.4	11.6	12.7	11.9	12.2	11.7	10.0	11.2	10.8	9.7	9.8	9.9	9.8
Tabasco	6.9	6.3	6.7	6.6	6.1	5.5	5.9	5.8	6.6	6.5	6.6	6.5	5.8	8.5	6.5	7.1	10.6	10.6	10.6	10.6	9.2	10.3	9.9	6.3	4.5	5.7	5.4	
Tamaulipas	7.6	7.2	7.6	7.4	6.1	6.1	5.9	6.1	8.5	8.1	8.6	8.3	6.3	9.4	7.0	7.9	11.5	9.9	11.0	10.7	10.6	8.7	8.9	8.9	8.8	9.0	8.9	8.9
Tlaxcala	6.8	5.7	6.6	6.2	4.7	5.1	4.7	4.9	7.4	7.5	7.6	7.5	5.9	8.3	6.4	7.1	8.0	1.4	6.5	4.6	6.3	15.9	8.7	11.1	11.8	6.3	10.3	8.9
Veracruz	6.7	5.8	6.4	6.2	5.2	5.5	5.3	5.4	8.8	10.5	9.4	9.7	8.7	10.3	9.1	9.5	11.0	8.1	10.2	9.5	7.9	8.6	8.2	8.3	7.9	7.7	7.9	7.8
Yucatán	9.2	8.4	9.1	8.8	7.1	6.4	6.8	6.8	8.0	8.5	8.3	8.3	8.2	10.4	8.8	9.3	11.2	9.9	10.7	10.5	9.6	10.2	9.8	9.9	11.0	11.5	11.2	11.3
Zacatecas	8.3	7.3	8.1	7.8	5.8	4.9	5.4	5.3	6.1	5.0	6.0	5.5	4.3	9.2	5.5	6.8	10.4	6.0	9.2	8.1	6.6	10.2	7.7	8.4	8.9	6.1	8.2	7.5
Vivienda usada²	9.2	7.8	8.9	8.5	6.1	5.6	5.9	5.9	7.9	8.6	8.3	8.2	6.8	8.2	7.2	7.5	9.5	8.7	9.2	9.1	8.5	8.3	8.4	8.4	8.3	8.6	8.5	8.5
Vivienda nueva²	9.1	8.3	9.0	8.7	6.6	5.0	6.1	5.8	6.7	8.7	7.3	7.7	8.8	11.3	9.5	10.1	12.9	11.3	12.4	12.1	10.2	9.4	10.0	9.8	8.7	9.2	8.9	9.0
Casa sola	8.4	7.3	8.2	7.9	6.3	5.8	6.1	6.0	7.6	8.4	7.9	8.0	7.5	9.8	8.1	8.7	11.5	10.5	11.2	11.0	9.5	8.7	9.3	9.1	8.8	9.4	9.0	9.1
CCondominio - Depto	10.0	8.9	9.8	9.4	6.5	4.7	5.9	5.6	6.9	8.9	7.6	7.9	8.3	10.0	8.7	9.2	11.2	9.6	10.6	10.4	9.3	9.2	9.4	9.3	8.3	8.4	8.4	8.4
Económica - Social	7.9	7.6	7.9	7.8	6.4	6.0	6.2	6.2	8.5	8.8	8.7	8.6	7.6	9.7	8.1	8.7	11.0	10.2	10.7	10.6	10.6	10.8	10.7	10.7	10.9	11.4	11.1	11.2
Media - Residencial	9.9	8.3	9.5	9.1	6.4	4.9	5.8	5.6	6.6	8.6	7.2	7.6	8.1	10.0	8.6	9.0	11.6	10.0	11.1	10.8	8.8	7.9	8.6	8.3	7.3	7.6	7.4	7.4
Valle de México	10.4	7.9	9.8	9.1	4.3	1.1	3.3	2.7	2.7	6.9	4.0	4.8	6.5	8.0	6.9	7.3	10.7	8.2	10.0	9.4	6.6	6.5	6.5	5.1	4.7	5.0	4.9	
Guadalajara³	11.4	10.7	11.3	11.1	8.7	7.4	8.2	8.0	9.0	9.4	9.3	9.2	8.1	10.5	8.6	9.3	12.3	10.3	11.7	11.3	9.2	9.8	9.4	9.5	10.9	12.6	11.4	11.8
Monterrey	9.5	8.3	9.2	8.9	7.1	7.0	7.1	7.1	8.7	8.6	8.7	8.6	8.0	10.0	8.5	9.0	11.2	11.5	11.2	11.4	11.6	10.4	11.3	11.0	9.7	10.1	9.8	9.9
Puebla-Tlaxcala	8.7	8.2	8.6	8.5	7.3	6.8	7.1	7.0	8.6	9.3	8.9	9.0	8.3	8.3	8.4	8.3	6.9	7.2	6.7	7.0	11.4	12.3	11.8	11.8	9.2	8.6	8.9	8.9
Toluca	7.5	6.8	7.2	7.1	6.3	4.9	5.9	5.6	6.2	7.4	6.6	6.8	6.0	6.5	6.3	6.3	6.6	6.3	6.3	6.5	7.7	7.1	7.7	7.4	4.8	4.3	4.6	4.6
Tijuana	9.4	9.6	9.5	9.5	8.4	7.6	8.0	8.0	10.2	11.2	10.7	10.7	11.1	14.0	11.8	12.6	14.5	12.8	14.0	13.6	12.9	12.2	12.7	12.5	11.7	11.9	11.8	11.8
León	9.8	9.1	9.6	9.5	7.4	6.3	7.1	6.8	7.1	6.7	7.0	6.9	6.9	9.1	7.6	8.0	9.1	8.9	8.9	9.0	10.8	11.7	11.1	11.3	10.8	9.2	10.4	10.0
Querétaro	8.0	7.4	7.8	7.7	6.7	5.1	6.2	5.9	6.7	8.2	7.2	7.5	7.5	10.1	8.2	8.8	13.7	14.0	13.9	13.9	10.7	7.7	9.8	9.2	7.5	7.6	7.7	7.6

Índice SHF de Precios de la Vivienda en México en municipios y alcaldías seleccionadas:

Tasas de apreciación (+) / depreciación (-), 2019.I - 2026.I

(Var. % acumulada respecto al mismo período del año anterior)

	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Agua Calientes	8.1	8.4	8.6	8.7	8.0	6.8	6.0	6.0	6.7	7.3	7.0	5.9	5.6	6.8	8.8	10.4	11.4	10.9	10.0	10.3	9.7	9.4	9.4	8.6	9.1	10.5	11.4	12.2	11.7
Jesús María	8.8	9.1	8.5	7.8	7.3	5.9	5.1	5.4	6.1	7.0	7.2	6.4	6.2	7.1	9.0	10.2	10.6	10.1	8.8	9.3	8.7	7.7	7.4	5.7	5.9	7.9	9.2	10.9	10.7
Mexical	8.3	8.2	7.9	7.6	7.5	6.9	6.9	7.4	8.6	9.9	10.1	9.4	8.7	9.5	11.6	13.5	14.5	14.0	13.3	12.6	12.6	12.3	11.4	11.1	11.1	11.8	12.2	12.3	11.5
Tijuana	9.4	9.5	9.7	9.5	8.8	8.1	7.4	7.9	9.6	10.9	11.6	10.9	10.5	11.6	13.3	14.7	15.2	13.9	13.0	12.7	12.8	13.1	12.5	11.9	11.6	11.9	12.0	11.9	11.0
La Paz	9.6	9.6	9.5	8.8	8.6	8.0	7.8	8.7	10.1	11.7	12.6	12.0	11.7	12.7	14.6	16.1	17.7	17.8	17.3	16.6	15.3	13.4	11.9	11.6	11.0	12.2	12.3	11.6	11.2
Los Cabos	9.8	10.0	9.8	9.1	8.5	7.8	7.4	8.5	11.0	12.8	14.1	13.6	12.5	13.3	15.0	16.1	17.0	16.7	16.0	15.5	14.7	13.0	11.7	11.2	12.0	13.2	13.3	12.8	10.9
Campeche	8.7	8.3	8.0	7.4	6.8	6.3	6.2	7.2	8.6	10.3	10.9	10.0	9.4	9.6	10.9	11.7	12.5	11.5	10.7	10.1	10.0	10.6	10.5	11.2	10.7	10.0	9.2	7.9	7.6
Garmen	9.9	9.3	8.6	8.2	7.9	7.7	7.7	8.2	9.3	10.5	11.0	10.5	10.1	10.5	11.8	12.2	12.6	11.6	10.4	10.1	10.1	10.1	9.8	9.3	9.6	8.8	8.2	8.0	7.1
Tapachula	7.9	7.7	7.2	6.7	6.1	5.4	5.3	5.8	6.9	8.3	8.2	7.1	6.1	5.9	7.4	8.5	9.6	9.6	9.7	10.5	11.2	11.8	11.2	10.4	9.6	9.3	9.2	9.4	8.8
Tuxtla Gutiérrez	8.4	7.8	7.6	7.6	7.0	6.6	6.1	6.2	7.5	8.5	9.0	8.5	7.7	8.1	9.3	9.5	10.4	10.2	10.2	11.1	11.3	11.5	10.7	9.9	9.0	8.5	8.1	8.1	7.7
Chihuahua	8.5	8.6	8.0	7.2	6.9	6.5	6.4	7.2	9.2	10.8	11.5	11.3	9.6	9.4	10.1	10.2	11.2	11.8	11.4	11.7	11.1	9.3	8.6	8.5	8.3	10.1	10.7	10.2	9.8
Juárez (Chih)	7.8	8.1	7.7	7.0	6.9	6.4	6.5	7.4	8.9	10.5	11.1	10.8	9.5	9.2	9.8	9.5	10.7	11.3	12.1	11.5	9.9	9.2	8.9	9.7	11.5	12.2	11.7	10.7	10.3
Saltito	8.9	9.3	8.8	8.1	7.5	6.7	6.5	7.0	8.0	8.8	8.8	7.7	6.9	7.6	9.8	12.2	13.5	13.2	12.0	10.8	9.7	8.0	7.0	6.3	6.2	7.6	7.8	7.2	7.7
Torreón	8.5	8.7	8.2	7.5	7.1	6.5	6.2	6.7	7.7	8.5	9.0	8.2	7.5	8.2	10.3	12.4	13.9	13.7	12.2	11.1	9.5	7.6	6.5	5.9	6.2	7.9	8.4	8.1	8.4
Manzanillo	8.6	8.9	8.6	8.3	7.2	6.3	6.1	6.4	8.1	9.1	9.2	9.0	8.3	9.0	10.6	11.6	11.6	10.9	9.9	9.6	10.2	10.8	11.3	11.6	11.8	11.5	10.8	9.6	8.1
Villa de Álvarez	8.2	8.4	7.8	7.3	6.7	6.0	6.0	6.3	8.1	9.1	9.1	8.9	7.9	8.5	10.2	11.2	11.8	11.4	10.5	10.1	10.2	10.4	10.7	10.9	11.2	11.5	11.2	10.4	9.2
Gustavo A. Madero	10.7	11.0	8.8	6.0	4.3	0.8	-1.6	-1.8	-1.1	2.0	6.2	7.3	6.1	6.5	7.8	9.7	13.7	13.8	11.1	8.6	6.1	5.0	5.4	6.1	5.8	6.1	5.9	5.5	4.9
Iztapalapa	10.2	10.4	8.6	5.9	4.2	0.7	-1.8	-2.0	-1.5	1.7	5.9	6.8	5.8	6.2	7.7	9.9	14.2	14.1	11.4	8.8	6.1	5.4	6.1	7.3	7.8	8.0	7.5	6.6	5.2
Benito Juárez (CDMX)	12.2	12.7	10.5	8.1	6.1	2.7	0.5	0.1	0.2	2.7	6.4	7.3	7.0	7.5	8.6	10.0	12.8	12.6	10.0	8.4	6.8	5.9	6.4	5.9	4.2	3.8	3.1	3.6	4.5
Cuauhtémoc	11.8	12.3	10.3	8.0	5.9	2.6	0.5	0.4	0.1	2.6	6.2	7.0	7.2	7.7	8.8	10.4	14.0	14.0	13.9	11.5	9.7	7.5	6.8	7.4	7.5	6.0	5.5	4.6	4.7
Miguel Hidalgo	12.5	13.1	10.9	8.6	6.4	3.0	0.8	0.4	0.7	3.0	6.6	7.4	6.6	7.0	8.0	9.4	12.1	12.0	9.6	8.1	6.8	5.8	6.1	5.6	4.5	4.3	3.6	4.1	4.4
Durango	7.5	7.1	6.7	6.7	6.5	6.5	6.3	6.0	7.4	8.0	8.1	7.6	5.8	5.2	5.5	5.0	6.5	7.5	8.3	10.2	10.6	10.1	9.7	9.0	7.4	6.2	4.8	3.3	4.2
Gómez Palacio	6.9	6.5	5.9	5.7	5.4	5.5	5.6	5.8	6.6	7.4	7.3	6.9	5.5	4.5	4.7	4.0	5.6	7.0	7.8	10.1	10.4	9.8	9.4	8.6	7.0	6.3	5.5	4.6	5.8
Celaya	9.4	9.4	8.6	7.8	6.7	5.7	5.3	5.3	6.5	7.3	7.2	6.8	6.3	6.8	8.1	8.6	8.4	8.0	7.7	8.7	10.1	10.9	11.1	10.5	8.4	8.1	7.7	7.2	8.2
León	10.0	9.7	9.3	9.0	7.8	7.0	6.5	6.1	6.9	7.3	6.9	6.5	6.4	7.4	8.8	9.3	9.5	8.8	8.6	9.4	10.4	11.3	11.8	11.7	11.1	10.5	9.7	8.7	8.2
Acapulco de Juárez	7.6	7.4	7.0	7.1	6.7	5.9	5.0	5.0	6.9	8.8	10.5	10.8	9.9	10.3	12.3	13.8	15.0	14.0	11.5	9.3	7.7	6.4	5.9	5.7	6.1	7.6	8.5	9.0	8.0
Zihuatanejo de Azueta	7.4	7.5	6.9	6.6	6.4	5.3	4.5	4.8	6.1	8.3	10.1	10.5	10.0	10.1	11.7	12.7	13.2	12.1	9.6	8.0	6.8	5.5	5.0	4.4	4.5	6.5	7.8	8.8	8.4
Mineral de la Reforma	7.1	7.3	7.0	6.5	6.0	5.2	4.4	4.1	5.5	6.6	7.1	7.1	6.1	6.4	8.0	9.2	10.2	9.5	8.3	8.1	8.4	8.6	9.1	8.6	8.6	9.6	10.3	11.1	10.7
Tizayuca	8.0	8.3	7.6	6.5	5.3	4.2	3.8	4.0	6.1	7.4	7.0	6.1	4.5	4.7	7.1	9.5	10.4	9.3	7.6	7.3	8.5	9.9	10.5	9.6	8.5	8.5	8.8	9.1	9.0
Guadaluajara	11.4	11.6	11.5	10.9	9.7	8.4	7.2	7.3	8.1	8.8	10.0	8.8	8.0	8.7	9.8	11.5	13.0	12.6	11.1	10.4	9.6	9.7	10.4	10.5	11.0	11.9	12.2	12.4	11.9
Tijomulco de Zúñiga	11.2	11.3	10.9	10.1	9.1	8.0	7.3	7.5	8.8	9.5	9.9	8.8	7.7	8.2	9.6	11.3	12.5	11.9	10.5	10.1	9.4	9.1	9.8	9.6	10.1	11.9	12.6	13.4	13.0
San Pedro Tlaquepaque	11.2	11.2	10.7	9.6	8.6	7.4	6.7	7.2	8.5	9.4	10.2	9.1	8.1	8.7	10.0	11.5	12.8	12.3	10.7	10.3	9.5	9.2	9.9	9.7	10.1	11.6	12.2	12.8	12.4
Zapopan	12.1	12.1	11.6	10.8	9.7	8.5	7.6	7.7	8.7	9.3	10.0	8.9	7.9	8.5	9.8	11.4	12.5	11.9	10.4	9.7	9.0	8.6	9.3	9.0	9.5	10.8	11.3	11.9	11.5
Métepec	8.2	7.9	7.1	7.5	7.4	6.4	5.4	4.5	5.2	6.2	7.2	7.4	6.1	5.8	6.5	5.6	5.9	5.8	5.2	6.4	7.2	6.9	6.3	5.1	3.1	2.8	2.8	3.3	4.6
Tecámac	7.3	6.9	6.2	5.9	5.3	4.3	3.7	3.9	5.6	7.2	7.5	6.8	5.3	4.6	6.1	6.3	6.7	6.3	5.5	6.3	7.8	9.2	9.6	9.1	7.1	6.2	5.8	5.4	5.9
Toluca	7.4	6.8	6.5	6.6	6.4	5.6	4.7	4.4	5.9	7.2	7.9	7.6	6.2	6.0	7.0	6.8	7.2	6.8	6.1	6.9	7.8	8.6	8.9	8.7	7.4	6.5	5.7	4.9	5.0
Zumpango	6.9	6.6	6.1	6.1	5.6	4.7	4.1	4.1	5.8	7.4	7.6	7.0	5.5	5.0	6.3	6.4	7.0	6.5	5.8	6.9	8.2	9.3	9.8	9.4	8.0	7.6	7.4	7.4	7.6
Morelia	9.1	8.7	8.5	8.6	7.5	6.9	6.3	5.5	7.7	9.5	10.6	11.7	11.1	11.3	12.8	13.6	12.9	10.7	8.0	6.0	6.1	7.2	8.4	9.2	10.1	11.3	12.0	12.5	10.5
Uruapan	8.5	8.0	7.4	7.2	6.3	5.6	5.2	4.7	7.1	9.3	10.7	11.8	10.7	10.3	11.4	11.9	11.6	10.1	7.6	5.8	5.6	6.2	7.2	7.6	8.5	10.1	11.1	12.2	10.6
Emiliano Zapata	7.5	7.6	7.2	7.2	6.8	5.6	4.7	4.6	6.5	9.0	11.0	12.0	10.9	10.0	10.3	8.8	8.4	8.0	6.8	7.3	9.5	10.6	11.6	12.3	11.1	11.2	11.2	11.2	9.3
Temixco	7.5	7.3	6.6	6.4	6.3	5.2	4.2	4.0	6.1	8.7	10.9	11.9	10.3	9.2	9.6	8.4	8.4	8.2	6.9	6.9	8.6	9.4	10.4	11.6	10.2	10.6	10.9	10.9	9.5
Tepic	9.9	10.2	9.6	8.6	7.7	6.9	6.6	7.5	9.0	10.6	11.8	11.9	12.1	13.0	14.6	15.2	15.2	14.5	13.0	12.3	11.9	11.0	11.1	11.6	13.2	13.4	12.9	11.7	11.7
Bahía de Banderas	10.6	11.1	10.3	9.1	8.0	7.0	6.9	7.8	10.0	11.6	12.7	12.8	12.3	12.9	14.2	14.6	14.8	13.0	11.5	11.2	11.4	10.2	10.0	9.6	10.6	12.2	13.0	13.1	11.9
Apodaca	9.2	9.0	7.9	7.1	6.7	6.1	6.4	6.8	7.9	8.7	8.5	8.3	7.9	8.3	10.0	10.7	11.5	12.1	11.8	12.2	12.2	11.2	10.7	10.0	9.6	10.2	10.3	10.1	9.1
García	8.9	8.9	8.1	7.4	7.1	6.5	6.8	7.1	8.2	9.0	8.7	8.4	8.0	8.4	9.9	10.6	11.2	11.7	11.6	12.3	12.4	11.5	11.1	10.0	9.7	10.6	10.8	11.0	10.1
Juárez (N.L.)	8.2	8.6	7.9	7.2	6.7	5.9	6.1	6.6	8.0	9.0	8.6	8.2	7.6	7.9	9.5	10.2	10.8	10.8	11.9	12.6	12.4	12.2	11.4	10.9	11.7	12.0	12.1	11.1	11.1
Monterrey	10.5	10.5	9.6	9.6	8.9	8.4	8.3	8.0	8.9	9.1	9.1	8.5	8.0	8.6	9.8														

Índice SHF de Precios de la Vivienda en México en municipios y alcaldías seleccionadas:
Tasas de apreciación (+) / depreciación (-), 2019.I - 2025.IV
(Var. % acumulada respecto al mismo período del año anterior)

	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025			
	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual	1º Sem	2º Sem	9 meses	Anual
Aguascalientes	8.3	8.6	8.4	8.4	7.4	6.0	6.9	6.7	7.0	6.4	7.0	6.7	6.2	9.6	7.1	7.9	11.1	10.2	10.8	10.6	9.5	9.0	9.5	9.3	9.8	11.8	10.4	10.8
Jesús María	9.0	8.2	8.8	8.5	6.6	5.3	6.1	5.9	6.6	6.8	6.8	6.7	6.7	9.6	7.4	8.1	10.4	9.1	9.9	9.7	8.2	6.5	7.9	7.3	6.9	10.1	7.7	8.5
Mexicali	8.2	7.8	8.1	8.0	7.2	7.2	7.1	7.2	9.3	9.7	9.5	9.5	9.1	12.6	10.0	10.9	14.2	12.9	13.9	13.6	12.4	11.3	12.1	11.8	11.4	12.2	11.7	11.8
Tijuana	9.4	9.6	9.5	9.5	8.4	7.6	8.1	8.0	10.2	11.2	10.7	10.7	11.1	14.0	11.8	12.6	14.5	12.8	14.0	13.6	12.9	12.2	12.8	12.6	11.7	11.9	11.8	11.8
La Paz	9.6	9.1	9.5	9.4	8.3	8.3	8.1	8.3	10.9	12.3	11.5	11.6	12.2	15.4	13.1	13.8	17.8	17.0	17.6	17.4	14.3	11.7	13.5	13.0	11.6	11.9	11.8	11.8
Los Cabos	9.9	9.4	9.9	9.7	8.2	8.0	7.9	8.1	11.9	13.9	12.7	12.9	12.9	15.5	13.6	14.3	16.9	15.7	16.6	16.3	13.8	11.4	13.1	12.6	12.6	13.1	12.9	12.9
Campeche	8.5	7.7	8.3	8.1	6.6	6.7	6.5	6.6	9.5	10.5	9.9	10.0	9.5	11.3	10.0	10.4	12.0	10.4	11.6	11.2	10.3	10.9	10.4	10.6	10.3	8.5	9.9	9.4
Carmen	9.6	8.4	9.3	9.0	7.8	8.0	7.8	7.9	9.9	10.7	10.3	10.3	10.3	12.0	10.8	11.2	12.1	10.3	11.5	11.2	10.1	9.6	10.0	9.8	9.2	8.1	8.9	8.6
Tapachula	7.8	7.0	7.6	7.4	5.7	5.5	5.6	5.6	7.6	7.6	7.8	7.6	6.0	7.9	6.5	7.0	9.6	10.1	9.7	9.9	11.5	10.8	11.4	11.2	9.5	9.3	9.4	9.4
Tuxtla Gutiérrez	8.1	7.6	7.9	7.8	6.8	6.2	6.6	6.5	8.0	8.7	8.3	8.4	7.9	9.4	8.4	8.7	10.3	10.6	10.2	10.5	11.4	10.3	11.2	10.8	8.7	8.1	8.5	8.4
Chihuahua	8.6	7.6	8.4	8.1	6.7	6.8	6.6	6.7	10.0	11.4	10.5	10.7	9.5	10.2	9.7	9.8	11.5	11.5	11.5	11.5	10.2	8.6	9.7	9.3	9.2	10.4	9.7	9.8
Juárez (Chih)	8.0	7.4	7.9	7.7	6.7	7.0	6.6	6.8	9.7	11.0	10.2	10.4	9.4	9.7	9.5	9.5	11.0	11.7	11.1	11.4	10.7	9.0	10.2	9.8	10.6	12.0	11.1	11.3
Saltillo	9.1	8.5	9.0	8.8	7.1	6.7	6.9	6.9	8.4	8.2	8.5	8.3	7.3	11.0	8.1	9.2	13.4	11.4	12.9	12.3	8.8	6.7	8.2	7.7	6.9	7.5	7.2	7.2
Torreón	8.6	7.9	8.5	8.2	6.8	6.5	6.6	6.6	8.2	8.6	8.5	8.4	7.8	11.4	8.7	9.6	13.8	11.6	13.3	12.7	8.5	6.2	7.9	7.3	7.1	8.3	7.5	7.7
Manzanillo	8.8	8.4	8.7	8.6	6.8	6.2	6.5	6.5	8.6	9.1	8.8	8.9	8.7	11.1	9.3	9.9	11.3	9.8	10.8	10.5	10.5	11.5	10.8	11.0	11.7	10.2	11.4	10.9
Villa de Álvarez	8.3	7.5	8.1	7.9	6.4	6.1	6.2	6.2	8.6	9.0	8.7	8.8	8.2	10.7	8.9	9.5	11.6	10.3	11.2	10.9	10.3	10.8	10.4	10.6	11.3	10.8	11.3	11.1
Gustavo A. Madero	10.9	7.3	10.2	9.1	2.5	-1.7	1.1	0.4	0.4	6.8	2.3	3.6	6.3	8.8	6.8	7.6	13.8	9.8	12.8	11.7	5.5	5.8	5.5	5.7	6.0	5.7	5.9	5.8
Iztapalapa	10.3	7.2	9.7	8.7	2.4	-1.9	1.0	0.3	0.1	6.3	2.0	3.2	6.0	8.8	6.6	7.4	14.2	10.1	13.2	12.1	5.8	6.7	5.9	6.3	7.9	7.1	7.8	7.5
Benito Juárez (CDMX)	12.4	9.3	11.8	10.8	4.4	0.3	3.1	2.3	1.4	6.8	3.1	4.1	7.3	9.3	7.7	8.3	12.7	9.2	11.8	10.9	6.3	6.1	6.4	6.2	4.0	3.3	3.7	3.7
Cuauhtémoc	12.0	9.1	11.4	10.6	4.2	0.5	3.0	2.3	1.4	6.6	2.9	3.9	7.5	9.6	7.9	8.5	14.0	10.6	13.1	12.2	7.2	7.5	7.3	7.3	5.8	4.5	5.4	5.1
Miguel Hidalgo	12.8	9.7	12.1	11.2	4.7	0.6	3.4	2.6	1.9	7.0	3.4	4.4	6.8	8.7	7.2	7.7	12.0	8.9	11.2	10.4	6.3	5.8	6.2	6.0	4.4	3.9	4.1	4.1
Durango	7.3	6.7	7.1	7.0	6.5	6.1	6.4	6.3	7.7	7.9	7.8	7.8	5.5	5.3	5.5	5.4	7.0	9.3	7.4	8.2	10.3	9.4	10.1	9.8	6.8	4.0	6.1	5.4
Gómez Palacio	6.7	5.8	6.4	6.3	5.5	5.7	5.5	5.6	7.0	7.1	7.1	7.0	5.0	4.3	4.9	4.6	6.3	9.0	6.8	7.6	10.1	9.0	9.9	9.5	6.7	5.1	6.3	5.8
Celaya	9.4	8.2	9.1	8.8	6.2	5.3	5.9	5.7	6.9	7.0	7.0	7.0	6.5	8.3	7.1	7.5	8.2	8.2	8.0	8.2	10.5	10.8	10.7	10.7	8.2	7.5	8.1	7.9
León	9.9	9.2	9.7	9.5	7.4	6.3	7.1	6.9	7.1	6.7	7.0	6.9	6.9	9.1	7.6	8.0	9.2	9.0	9.1	10.9	11.7	11.2	11.3	10.8	9.2	10.5	10.0	10.0
Acapulco de Juárez	7.5	7.0	7.3	7.3	6.3	5.0	5.8	5.6	7.8	10.7	8.7	9.3	10.1	13.1	10.8	11.6	14.5	10.4	13.4	12.3	7.0	5.8	6.6	6.4	6.9	8.7	7.4	7.8
Zihuatanejo de Azueta	7.5	6.7	7.3	7.1	5.9	4.6	5.4	5.2	7.2	10.3	8.1	8.7	10.1	12.2	10.6	11.2	12.6	8.8	11.6	10.6	6.2	4.7	5.8	5.4	5.5	8.3	6.3	6.9
Mineral de la Reforma	7.2	6.8	7.1	7.0	5.6	4.3	5.2	4.9	6.1	7.1	6.4	6.6	6.3	8.6	6.9	7.5	9.9	8.2	9.3	9.0	8.5	8.8	8.7	8.7	9.1	10.7	9.5	9.9
Tizayuca	8.2	7.0	8.0	7.6	4.7	3.9	4.4	4.3	6.7	6.5	6.8	6.6	4.6	8.3	5.5	6.5	9.9	7.5	9.1	8.6	9.2	10.1	9.6	9.6	8.5	9.0	8.6	8.7
Guadalajara	11.5	11.2	11.5	11.3	9.0	7.2	8.4	8.1	8.4	9.4	8.9	8.9	8.4	10.6	8.9	9.5	12.8	10.8	12.2	11.8	9.6	10.4	9.9	10.1	11.4	12.3	11.7	11.9
Tlajomulco de Zúñiga	11.2	10.5	11.1	10.9	8.5	7.4	8.1	7.9	9.2	9.4	9.5	9.3	8.0	10.5	8.5	9.2	12.2	10.3	11.6	11.2	9.3	9.7	9.5	9.5	11.0	13.0	11.6	12.0
San Pedro Tlaquepaque	11.2	10.2	11.0	10.7	8.0	6.9	7.6	7.5	8.9	9.6	9.4	9.3	8.4	10.8	9.0	9.6	12.5	10.5	11.9	11.5	9.3	9.8	9.5	9.6	10.8	12.5	11.3	11.7
Zapopan	12.1	11.2	11.9	11.6	9.1	7.6	8.6	8.3	9.0	9.4	9.4	9.2	8.2	10.6	8.8	9.4	12.2	10.1	11.6	11.1	8.8	9.1	9.0	10.1	11.6	10.5	10.9	10.9
Metepec	8.1	7.3	7.7	7.7	6.9	4.9	6.4	5.9	5.7	7.3	6.2	6.5	6.0	6.0	6.1	6.0	5.8	5.8	5.6	5.8	7.1	5.7	6.8	6.4	3.0	3.1	2.9	3.0
Tecámac	7.1	6.1	6.8	6.6	4.8	3.8	4.4	4.3	6.4	7.1	6.8	6.8	5.0	6.2	5.3	5.6	6.5	5.9	6.1	6.2	8.5	9.3	8.9	8.9	6.6	5.6	6.4	6.1
Toluca	7.1	6.6	6.9	6.8	6.0	4.5	5.5	5.2	6.6	7.8	7.0	7.2	6.1	6.9	6.4	6.5	7.0	6.5	6.7	6.7	8.2	8.8	8.4	8.5	6.9	5.3	6.5	6.1
Zumpango	6.7	6.1	6.5	6.4	5.2	4.1	4.8	4.6	6.6	7.3	6.9	7.0	5.2	6.4	5.6	5.8	6.7	6.4	6.4	6.5	8.7	9.6	9.1	9.2	7.8	7.4	7.7	7.6
Morelia	8.9	8.6	8.8	8.7	7.2	5.9	6.9	6.5	8.6	11.2	9.3	9.9	11.2	13.2	11.7	12.2	11.8	7.0	10.5	9.3	6.7	8.8	7.3	7.8	10.7	12.2	11.1	11.5
Uruapan	8.3	7.3	8.0	7.8	6.0	4.9	5.7	5.4	8.2	11.3	9.0	9.7	10.5	11.6	10.8	11.1	10.9	6.7	9.7	8.7	5.9	7.4	6.3	6.7	9.3	11.6	9.9	10.5
Emiliano Zapata	7.5	7.2	7.4	7.3	6.2	4.6	5.7	5.4	7.7	11.5	8.8	9.6	10.4	9.5	10.4	10.0	8.2	7.1	7.7	7.6	10.1	11.9	10.6	11.0	11.2	11.2	11.2	11.2
Temixco	7.4	6.5	7.1	6.9	5.7	4.1	5.2	4.9	7.4	11.4	8.6	9.4	9.7	9.0	9.7	9.4	8.3	6.9	7.8	7.6	9.0	11.0	9.5	10.0	10.4	10.9	10.6	10.7
Tepec	10.1	9.1	9.9	9.6	7.3	7.1	7.0	7.2	9.8	11.8	10.5	10.8	12.6	14.9	13.3	13.8	14.9	12.6	14.2	13.7	11.4	11.1	11.3	11.2	12.4	13.2	12.8	12.8
Bahía de Banderas	10.8	9.7	10.7	10.3	7.5	7.3	7.3	7.4	10.8	12.7	11.5	11.8	12.6	14.4	13.2	13.5	13.4	11.3	12.7	12.3	10.8	9.8	10.5	10.2	11.2	13.0	11.8	12.1
Apodaca	9.1	7.5	8.7	8.3	6.4	6.6	6.4	6.5	8.3	8.4	8.4	8.3	8.1	10.3	8.7	9.2	11.8	12.0	11.8	11.9	11.7	10.4	11.4	11.0	9.9	10.2	10.0	10.0
García	8.9	7.8	8.6	8.3	6.8	6.9	6.8	6.9	8.6	8.6	8.6	8.6	8.2	10.3	8.8	9.3	11.5	11.9	11.5	11.7	12.0	10.6	11.7	11.2	10.1	10.9	10.4	10.5
Juárez (N.L.)	8.4	7.6	8.2	8.0	6.3	6.4	6.2	6.3	8.5	8.4	8.5	8.4	7.7	9.9	8.3	8.8	10.8	11.4	10.8	11.1	12.5	11.8	12.4	12.1	11.3	12.0	11.5	11.7
Monterrey	10.5	9.6	10.2	10.0	8.7	8.1	8.5	8.4	9.0	8.8	9.0	8.9	8.3	10.1	8.8	9.2	11.3	11.6	11.3	11.4	11.2	9.7	10.8	10.4	8.7	8.3	8.6	8.5
San Juan Bautista Tuxtepec	7.8	6.7	7.6	7.3	5.5	6.1	5.5	5.8	8.9	7.2	8																	

Distribución de los precios en el ámbito nacional y por entidad federativa 2026
Pesos corrientes

	Precio Medio	25%	50%	75%
Nacional	2,024,337	842,000	1,331,000	2,363,000
Aguascalientes	1,606,180	769,518	1,223,582	2,000,000
Baja California	2,388,958	1,250,000	1,605,873	2,660,575
Baja California Sur	2,813,363	1,380,153	1,897,875	3,162,085
Campeche	1,547,211	1,086,000	1,314,572	1,736,553
Coahuila	1,524,909	751,111	1,097,000	1,801,127
Colima	1,457,878	818,000	1,144,000	1,593,000
Chiapas	1,554,730	840,375	1,229,650	1,853,500
Chihuahua	1,850,888	901,000	1,344,000	2,262,861
Ciudad de México	4,397,976	2,340,269	3,368,586	5,422,094
Durango	1,240,216	694,000	851,141	1,304,660
Guanajuato	1,769,967	840,733	1,280,461	2,098,508
Guerrero	1,762,254	875,624	1,220,758	1,943,208
Hidalgo	1,438,917	850,272	1,221,035	1,789,013
Jalisco	2,211,582	742,867	1,280,000	2,771,238
México	2,230,968	863,000	1,390,900	2,542,441
Michoacán	1,638,726	780,871	1,193,083	1,893,250
Morelos	2,269,471	951,719	1,676,582	2,501,007
Nayarit	2,318,402	1,250,078	1,529,503	2,614,889
Nuevo León	2,068,918	785,436	1,231,013	2,439,849
Oaxaca	2,219,033	1,133,455	1,502,375	2,514,600
Puebla	1,964,426	959,000	1,470,000	2,410,000
Querétaro	2,371,234	1,306,139	1,883,235	2,994,077
Quintana Roo	2,130,747	941,565	1,320,135	2,516,372
San Luis Potosí	1,783,111	942,614	1,357,117	1,899,732
Sinaloa	1,914,689	930,306	1,367,488	2,216,243
Sonora	1,775,864	815,000	1,175,180	1,957,970
Tabasco	1,579,109	799,919	1,112,450	1,850,698
Tamaulipas	1,173,486	741,247	845,569	1,271,104
Tlaxcala	1,073,672	596,407	896,944	1,406,000
Veracruz	1,437,512	757,246	1,050,000	1,688,259
Yucatán	2,240,329	1,066,680	1,700,882	2,669,480
Zacatecas	1,280,614	752,000	1,012,765	1,538,000

Fuente: SHF, Índice SHF de Precios de la Vivienda en México.

Nota: Cifras preliminares sujetas a revisión.

Las columnas 25 %, 50 % y 75 % muestran los cuartiles de precios. Si se ordenan los valores por entidad federativa de menor a mayor el valor mostrado en la columna 25 % indica el precio máximo al que se realizó el 25 % de las ventas de vivienda más baratas. El precio mostrado en la columna 50 % parte a la mitad el mercado, es decir el 50 % de las operaciones se realizaron por abajo de ese valor y la otra mitad por arriba. Por último, el valor de la columna 75 % dice que el 75 % de las operaciones fueron por debajo del precio indicado.

Reporte de Bienes Raíces Veracruz

El estudio de mercado inmobiliario más completo en donde descubrirás todo para invertir en bienes raíces y actualizarte sobre el sector.

Lamudi es el portal inmobiliario líder en México para vender, comprar y/o rentar propiedades. Forma parte de EMPG, un conglomerado global de empresas tecnológicas, especializadas en el sector inmobiliario, que nos permite adoptar las mejores prácticas en marketing, investigación y análisis de Big Data para medir la evolución de los bienes raíces en Veracruz.

Descarga nuestra app



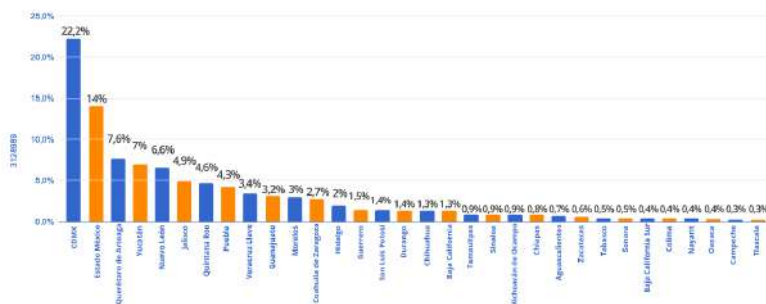
Estudio de Mercado Inmobiliario Veracruz

Te invitamos a que revises los análisis de la industria inmobiliaria por entidad federativa para conocer a detalle la evolución mercado inmobiliario.

Oferta Online de inmuebles en Veracruz

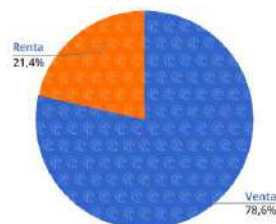
En la siguiente gráfica podemos observar que **Veracruz** ocupa el lugar 9 en la Oferta Inmobiliaria Nacional a nivel digital de acuerdo al **estudio inmobiliario**.

Oferta Nacional Digital 2021



El **comportamiento del mercado inmobiliario en México 2022** nos indica que por tipo de operación, es decir, **venta** y **renta**, la oferta inmobiliaria total en línea se distribuye en Veracruz de la siguiente manera:

Oferta | Venta VS Renta



Oferta Subsector | Veracruz

Por subsector, la oferta y el crecimiento inmobiliario tiene una mayor participación en el **Residencial** con el 64%, le siguen el de **Terrenos** con el 21%, el **Comercial** e **Industrial** con el 6% y el 5% respectivamente y el **Corporativo** 4%.

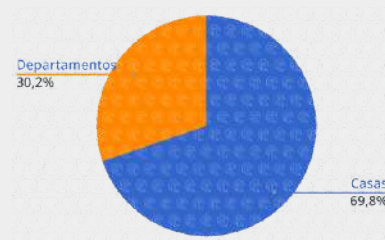
Residencial	64%
Terrenos	21%
Comercial	6%
Industrial	5%
Corporativo	4%

En cuanto al subsector Residencial, la oferta en el estado se divide de la siguiente manera:

Participación de la Oferta Residencial



Oferta Casas y Departamentos

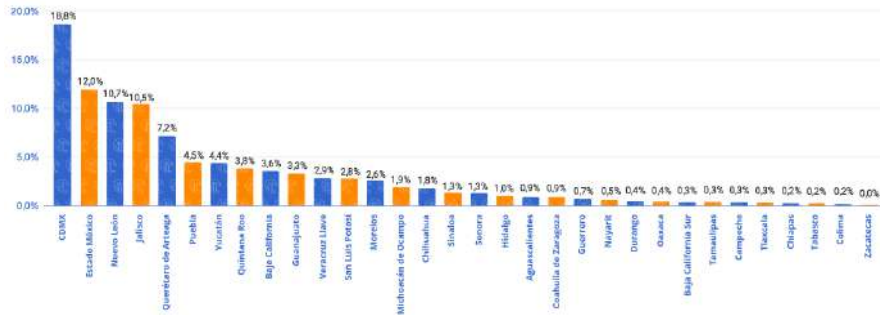


Demanda online de inmuebles en Veracruz

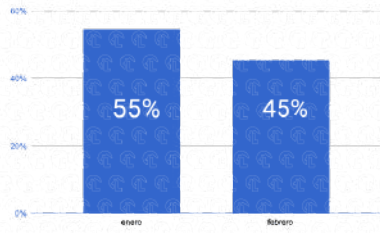
A nivel nacional, podemos ver que la demanda inmobiliaria en línea concentra más del 80% de participación en Ciudad de México, Estado de México, Querétaro, Yucatán, Nuevo León, Jalisco, Quintana Roo, Puebla, Veracruz, Guanajuato y Morelos de acuerdo a nuestro análisis comparativo de mercado inmobiliario

Veracruz ocupa la posición 11 a nivel nacional en el ranking de los estados en la demanda de propiedades residenciales, comerciales, industriales, oficinas y terrenos en venta y renta.

Demanda Digital Nacional



Esta es la participación en la demanda de bienes raíces por mes en Veracruz durante el primer bimestre de 2022:

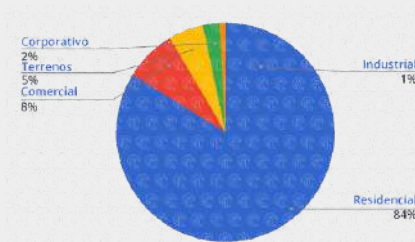


Demanda de inmuebles por subsector

Por subsector podemos ver que la demanda tiene una clara tendencia hacia el subsector Residencial con un 84%, Comercial con el 8%, Terrenos con el 5%, Corporativo e Industrial con el 2% y el 1% respectivamente.

Residencial	84%
Comercial	8%
Terrenos	5%
Corporativo	2%
Industrial	1%

Demanda Subsector | Veracruz

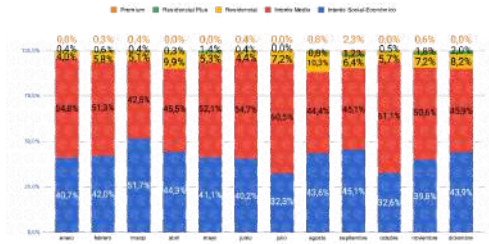


Demanda Residencial Estatal por segmento

En la siguiente gráfica se puede ver que el segmento con mayor demanda en la operación de Venta, es el de Interés Medio, que tuvo su punto más alto durante el mes de octubre y su punto más bajo durante el mes de marzo.

El segmento Interés Social-Económico mantuvo sus niveles más altos en el mes de marzo. El resto de los segmentos tuvieron una participación muy baja en el estado

Demanda Casas y Departamentos | Venta



Venta

Vivienda Interés Social-Económico | Menos de 1 millón de pesos

Vivienda Interés Medio | Entre 1 y 3 millones de pesos

Vivienda Residencial | Entre 3 y 8 millones de pesos

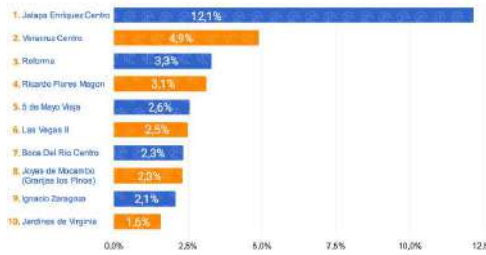
Vivienda Residencial Plus | Entre 8 y 15 millones de pesos

Vivienda Premium | Más de 15 millones

[Gráfica anterior](#)

[Gráfica Siguiente](#)

Top 10 colonias mayor demanda | Veracruz



Tendencias y hábitos de consumo de bienes raíces en Veracruz

Tanto el cambio de gobierno en 2018 que generó incertidumbre económica en México, así como la llegada de la pandemia provocada por el coronavirus COVID-19, provocaron un movimiento contundente en los hábitos de consumo en bienes raíces, tanto a nivel nacional como a nivel estatal. Por ello te presentamos algunos aspectos a tomar en cuenta en esta evolución en la demanda y consumo de bienes raíces en **Veracruz**.

Aumento en Búsquedas Online de Inmuebles en Veracruz

El factor de demanda acumulada ha provocado un aumento significativo en la búsqueda de propiedades inmobiliarias en línea de 2020 a 2021. Es decir, todo el mercado de compradores que postergaron su decisión de compra o renta de inmuebles, hoy está solicitando información o retomando negociaciones, debido a que, al final, se requiere un inmueble dónde vivir y solventar la necesidad de vivienda.

Evolución de las búsquedas

El año 2022 muestra una tendencia de crecimiento del 20% en las búsquedas de inmuebles online en **Veracruz** en comparación con el año 2021.



Aumento de Nuevas Audiencias y Nuevos Canales de Comunicación

Es importante dar contexto sobre el hecho de que, con la pandemia, se obligó a la gente a permanecer en casa, lo cual provocó un aumento significativo en

también la búsqueda de información inmobiliaria.

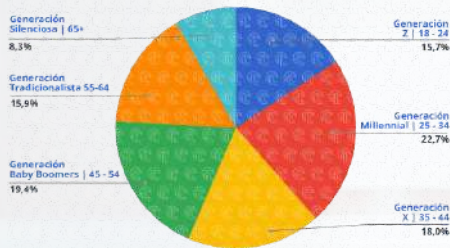
Un ejemplo de ello es que aumentaron las búsquedas de inmuebles por parte de personas arriba de los 45 años, quienes tras la pandemia se volvieron inmigrantes digitales, aumentando las oportunidades para **inmobiliarias en Veracruz y desarrollos inmobiliarios en Veracruz** de llegar a nuevas audiencias. El detalle de los incrementos se muestra a continuación.

Búsqueda por Generaciones

Las personas entre los 25 y los 54 años representan más del 62% de la demanda de inmuebles en Veracruz.

GENERACIÓN	2021	2022
Generación Z 18-24	20,2%	15,7%
Generación Millennial 25-34	29,1%	22,7%
Generación X 35-44	19,0%	18,0%
Generación Baby Boomers 45-54	15,1%	19,4%
Generación Tradicionalista 55-64	10,8%	15,9%
Generación Silenciosa 65 o +	5,8%	8,3%

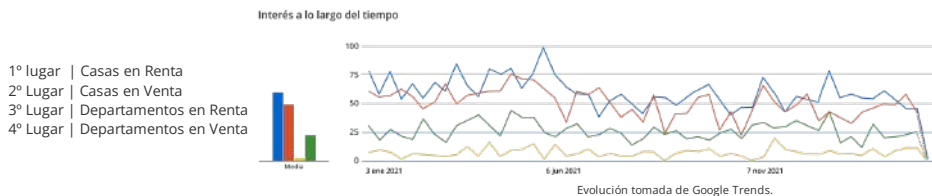
Búsqueda por generaciones | Veracruz



El aumento en el uso de internet también potenció el uso de redes sociales no solo para entretenimiento y educación, sino también para obtener información sobre los inmuebles, de manera que las redes sociales cobran mayor relevancia para comunicar los valores agregados de las propiedades y de esta manera impulsar la venta o renta de bienes raíces en Veracruz. Como ejemplo, una tendencia cada vez más relevante es [Lamudi Home Tours](#), un ejemplo de innovación y últimas tendencias mundiales en real estate.

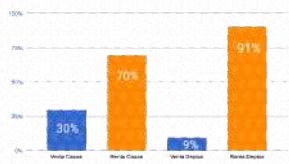
Preferencia por tipo de inmueble y operación

A nivel digital es más popular la búsqueda de casas que de departamentos. El detalle de la evolución se muestra de la siguiente manera:

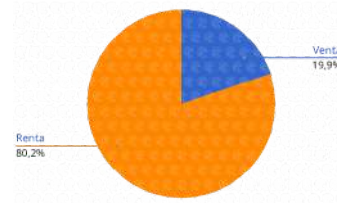
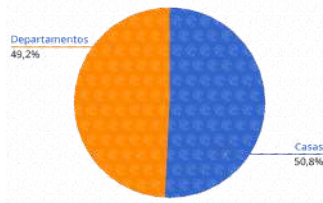


Si analizamos únicamente el interés del subsector residencial (casas y

Por tipo de operación, es decir, venta y renta, la demanda inmobiliaria en línea se distribuye así en Veracruz.

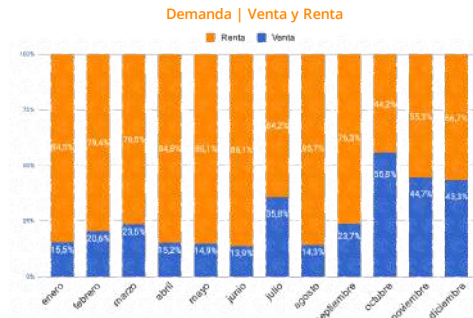


*Distribución con base en la participación de las solicitudes de información.



En el Reporte Inmobiliario 2021, la participación de la demanda en venta fue del 46% y en renta 54%, es decir, disminuyó el 57% la demanda de vivienda en venta y aumentó 48% la demanda de vivienda en renta.

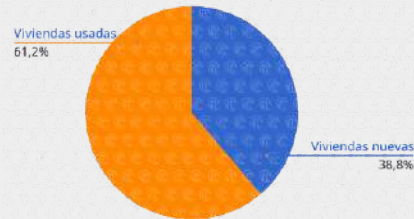
En la gráfica podemos ver que la [operación de Renta](#) tuvo su punto más alto en el mes de junio y el de Venta durante el mes de octubre. Esta gráfica incluye todos los subsectores, [Residencial](#), [Corporativo](#), [Industrial](#), [Comercial](#) y [Terrenos](#).



Preferencia en la antigüedad de los inmuebles

Esta es la proporción en el interés de Vivienda Nueva y el de Vivienda Usada en el estado.

Financiamiento | Vivienda Nueva VS Vivienda Usada



Mercado hipotecario en México SHF Nacional 2022

El crédito del Infonavit es un gran apoyo para quienes buscan comprar una propiedad, ya que no se requiere contar con un historial crediticio para solicitarlo, sino que con su sistema de puntos el empleado se hace acreedor al mismo.

En Lamudi recomendamos explorar todas las diferentes [opciones hipotecarias](#) para solicitar un crédito. Además del Infonavit también está otro organismo como el Fovissste (encargado de otorgar créditos para vivienda a los trabajadores al servicio del Estado).

De igual manera, se recomienda comparar las tasas e intereses que ofrecen las instituciones bancarias, la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros ([Condusef](#)) cuenta con cuadros comparativos que podrían facilitar la búsqueda del crédito que mejor se ajuste a las necesidades del cliente, entre estos están:

- Cobertura /valor de la vivienda.
- Monto sujeto a financiar.
- Enganche.
- Plazo para liquidar la deuda.
- Tasa de interés.
- Prepagos.

En las páginas de los distintos bancos que operan en el país, se puede utilizar una herramienta simuladora de crédito, que

En cuanto a la distribución de créditos hipotecarios, se destaca que son el Infonavit y las instituciones bancarias quienes más financiamientos otorgan en Veracruz.

La preferencia de los mexicanos en cuanto al uso de los créditos hipotecarios se inclina hacia vivienda nueva, mejoramientos y vivienda usada.

	3.874	7.942	5.167	12	16.995
INFONAVIT	3.874	7.942	5.167	12	16.995
CONAVI	224	0	8.597	0	8.821
BANCA (CNBV)	2.481	900	4.446	682	8.509
FOVISSSTE	901	2.951	1	5	3.858
SHF (FONDEO)	0	0	2.353	0	2.353

Comportamiento de los precios

Precios Promedio de casas y departamentos en venta y en renta de acuerdo a las **estadísticas inmobiliarias**.

Veracruz

ESTADO	CASAS EN VENTA	DEPARTAMENTOS EN VENTA	CASAS EN RENTA	DEPARTAMENTOS EN RENTA
Cierre de DIC 2021	\$1.820.000	\$1.720.00	\$9.840	\$8.360

Municipios con mayor demanda: **Valor de mercado de un inmueble en Veracruz.**

VERACRUZ	CASAS EN VENTA	DEPARTAMENTOS EN VENTA	CASAS EN RENTA	DEPARTAMENTOS EN RENTA
Cierre de DIC 2020	\$938.000	\$1.170.000	\$6.890	\$5.900
Cierre de DIC 2021	\$935.000	\$1.130.000	\$6.890	\$5.900
	-0,32%	-3,42%	0,00%	0,00%

[Gráfica anterior](#)
[Gráfica Siguiente](#)

Nota: Las variaciones mostradas toman en cuenta el promedio del inventario total de propiedades anunciadas en línea. No se refiere a la pérdida o aumento de valor de la tierra.

El estudio de la situación del mercado inmobiliario actual es algo indispensable que debes considerar para cualquier transacción, por ello te invitamos a explorar y ahondar más en nuestros [reportes inmobiliarios LAMUDI 2022](#).

[Consulta el Estudio Nacional](#)

MÁS SOBRE LAMUDI

[¿Quiénes Somos?](#)
[Contáctanos](#)
[Aviso de Privacidad](#)
[Guía Infonavit](#)
[Guía de Colonias CDMX](#)
[Guía de Inversión Inmobiliaria](#)
[Reporte de Bienes Raíces 2022](#)
[Lamudi Hacks](#)
[Lamudi Insights](#)
[Lamudi TV](#)
[Lamudi Webinars](#)


SÍGUENOS EN REDES SOCIALES

